



۱۱	بلوار علامه عبدالهادی از ابتدای خیابان تا میدان بسیج	۴۵
۱۲	بلوار معلم	۳۳
۱۳	جنوب خیابان پاینده	۴۵
۱۴	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۹ متر و بیش تر	۳۸
۱۵	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۸ متر	۲۸
۱۶	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۷ متر	۴۲
۱۷	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۶ متر	۴۲
۱۸	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۵ متر	۴۲
۱۹	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۴ متر	۴۲
۲۰	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۳ متر	۴۲
۲۱	سایر معابر این محدوده باعرض ۱۲ متر	۴۵
۲۲	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۱ متر	۴۵
۲۳	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۰ متر	۴۵
۲۴	سایر معابر این محدوده با عرض۹ متر و کم تر	۳۸
۲۵	جنوب بلوار فاضل تراقی از میدان بسیج تا انتهای میدان دانشگاه	۳۸
۲۶	جنوب بلوار فاضل تراقی از میدان دانشگاه تا انتهای شرکت گاز	۳۳
۲۷	شرق بلوار شهرداری از میدان بسیج تا پارک ملت	۴۲
۲۸	بلوار دستنخب از مسجد جوادالامه تا انتهای بلوار	۴۶
۲۹	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۹ متر و بیش تر	۳۳
۳۰	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۸ متر	۳۳
۳۱	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۷ متر	۳۳
۳۲	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۶ متر	۳۶
۳۳	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۵ متر	۳۶
۳۴	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۴ متر	۲۹
۳۵	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۳ متر	۲۹
۳۶	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۲ متر	۲۹
۳۷	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۱ متر	۲۹
۳۸	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۰ متر	۲۹
۳۹	سایر معابر این محدوده با عرض۹ متر و کم تر	۲۵
	پلوک ۶	
۱	شرق بهشتی از میدان عسگریان تا دبیرستان علی ابن ابیطالب	۹۵
۲	شرق خیابان بهشتی از دبیرستان علی ابن ابیطالب تا بیمارستان	۳۸
۳	خیابان دیالمه از میدان عسگریان تا نیش کوچه مصالح	۸۳
۴	خیابان دیالمه از کوچه صالح تا انتهای خیابان	۶۶
۵	شرق خیابان بهشتی از میدان عسگریان تا میدان بسیج	۱۰۴
۶	شمال بلوار فاضل تراقی از میدان بسیج تا انتهای میدان دانشگاه	۲۳
۷	شمال بلوار فاضل تراقی از میدان دانشگاه تا انتهای شرکت گاز	۲۹
۸	خیابان دانشگاه از میدان دانشگاه تا انتهای خیابان دانشگاه	۱۰
۹	خیابان امام حسین از خیابان بهشتی تا مسجد امام حسین	۳۸
۱۰	خیابان امام حسین از مسجد تا خیابان دانشگاه	۱۸
۱۱	خیابان قیام شرقی	۳۶

۱۲	خیابان مهندس هاشمی	۲۷
۱۳	خیابان آزادگان	۳۳
۱۴	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۹ متر و بیش تر	۲۶
۱۵	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۸ متر	۲۷
۱۶	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۷ متر	۲۹
۱۷	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۶ متر	۲۹
۱۸	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۵ متر	۲۹
۱۹	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۴ متر	۱۸
۲۰	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۳ متر	۱۸
۲۱	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۲ متر	۱۹
۲۲	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۱ متر	۱۹
۲۳	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۰ متر	۱۹
۲۴	سایر معابر این محدوده با عرض ۹ متر و کم تر	۱۵
	پلوک ۷	
۱	خیابان ۶۰ متری شهرك امام رضا	۶۲
۲	خیابان خلیج فارس شرقی و غربی	۳۵
۳	شرق خیابان امام از سیل بند سنگی تا میدان آزادی	۲۹
۴	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۹ متر و بیش تر	۲۹
۵	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۸ متر	۵۲
۶	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۷ متر	۵۲
۷	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۶ متر	۵۲
۸	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۵ متر	۵۵
۹	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۴ متر	۵۲
۱۰	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۳ متر	۵۲
۱۱	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۲ متر	۵۵
۱۲	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۱ متر	۵۵
۱۳	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۰ متر	۵۹
۱۴	سایر معابر این محدوده با عرض۹ متر و کم تر	۵۲
۱۵	شهرك امام علی	۳۳
۱۶	بیست متری گلستان	۲۹
۱۷	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۹ متر و بیش تر	۳۸
۱۸	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۸ متر	۲۲
۱۹	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۷ متر	۲۲
۲۰	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۶ متر	۲۲
۲۱	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۵ متر	۴۵
۲۲	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۴ متر	۲۵
۲۳	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۳ متر	۳۵
۲۴	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۲ متر	۳۸
۲۵	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۱ متر	۳۸
۲۶	سایر معابر این محدوده با عرض ۱۰ متر	۳۸

<b>۴–نام عوارض: زیربنا صنعتی –کارگاهی</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری
<b>ضوابط و ترتیبات وصول</b>
عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد.از زیربنای احدثای صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
<b>مآخذ و نحوه محاسبه عوارض</b>
<b>S-مساحت خالص صنعتی</b>
<b>p</b> =قیمت منطقه ای به ریال
<b>M</b> =ضریب درصد طبقات طبق جدول
<b>N</b> = تعداد واحدهای صنعتی
صنعتی
۱۰۰٪-
۲۵٪-
۵۰٪-
۲۵٪-
۳۵٪-
۲۵٪-
۳۵٪-
نیم طبقه

تبصره ۱):عوارض احدات گلخانه‌های دائم/۲۰ تعرفه صنعتی محاسبه می‌گردد. تبصره ۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احدات شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد. تبصره ۳): عوارض ساخت وساز با کاربری نمایشگاهی در صورتی که در قرارداد خرید زمین با شهرداری بهای زمین مربوطه توسط مالک با کاربری نمایشگاهی پرداخت‌شده‌باشد براساس همین تعرفه‌قابل وصول خواهدبود.در غیر اینصورت مطابق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

<b>۵–نام عوارض: زیربنا اداری ،انتظامی، بهداشتی، درمانی</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری
<b>ضوابط و ترتیبات وصول</b>
عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد.از زیربنای احدثای صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
<b>مآخذ و نحوه محاسبه عوارض</b>
<b>S-مساحت خالص اداری</b>
<b>p</b> =قیمت منطقه ای به ریال
<b>N</b> = تعداد واحدهای اداری

تبصره ۱): در خصوص کاربری اداری، رعایت ضوابط و مقررات مربوطه مطابق با طرح‌های مصوب مورد عمل الزامی است.

<b>۶– نام عوارض: زیربنا آموزشی،ورزشی،فرهنگی، هنری و …</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری
<b>ضوابط و ترتیبات وصول</b>
عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد.از احدثای صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

<b>مآخذ و نحوه محاسبه عوارض</b>
<b>S</b> –مساحت خالص
<b>p</b> =قیمت منطقه ای به ریال
<b>N</b> = تعداد واحدها

تبصره ۱):مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه، موبک ها، سفاخانه ها، یادمان شهدا وهمچنین کلیساها در حد ضوابط و مقررات تعریف شده‌مندرج در طرح‌های مصوب، با ضریب صفر محاسبه می گردد.
تبصره ۲): چنانچه هیئت امناء مساجد، تکایا، حسینیه‌ها و اولویت آستان مقدسه امامزاده

<b>۷– نام عوارض: زیربنا هتل، محل، مهمانپذیر، مراکز اقامتی، خودپذیرایی و مراکز اقامتی بوم گردی و تاسیسات وابسته به آن</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری
<b>ضوابط و ترتیبات وصول</b>
عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد.از زیربنای احدثای صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

<b>مآخذ و نحوه محاسبه عوارض</b>
<b>S</b> –مساحت خالص
<b>p</b> =قیمت منطقه ای به ریال
<b>N</b> = تعداد واحدها

تبصره ۱):مصادیق واحدهای گردشگری با رعایت بند چ ماده ۱ آیین نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آن ها تعیین می‌گردد.

<b>۸– نام عوارض: تراکم تا حد مجاز مسکونی طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵</b>		
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها		
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸		
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری		
<b>ضوابط و ترتیبات وصول</b>		
عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد.از زیربنای احدثای صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.		
<b>ردیف</b>	<b>عنوان عوارض</b>	<b>مآخذ و نحوه محاسبه عوارض</b>
۱	عوارض تراکم تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	که از ۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.
۲	عوارض تراکم پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵	که از ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از ۳,۰۰۰,۰۰۰ریال بیشتر نباشد.
۳	عوارض تراکم ساختمان پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	که از ۵,۳۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از ۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.

کلیه املاک واقع در سطح شهر تا میزان دو طبقه بر روی زیرزمین یا پیلوت بر مبنای سطوح اشغال تعریف شده در ضوابط طرح تفصیلی، از پرداخت عوارض مازاد بر تراکم معاف می باشد.تراکم مجاز و مازاد بر تراکم پایه براساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد.

<b>ردیف</b>	<b>عنوان عوارض</b>	<b>مآخذ و نحوه محاسبه عوارض</b>
۱	عوارض تراکم تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	۱۲۵P
۲	عوارض تراکم پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵	۱۷۰P
۳	عوارض تراکم ساختمان پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۱۴۰P

تبصره ۱):نظر به مفاد بند (هـ) ماده ۱۷۴قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی و ماده ۲) آیین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۸۸/۴/۲ مجمع تشخیص صمlichkeit نظام، شهرداری مجاز می باشد پس از طی مراحل قانونی و تایید مراجع ذیربط، در کلیه باغات نسبت به دریافت عوارض تراکم مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی و وصول عوارض فروش تراکم برابر تعرفه

<b>۹– نام عوارض: مستحدثات( عوارض تمدید پروانه ساختمانی)</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

<b>نحوه محاسبه عوارض</b>	<b>ضوابط و ترتیبات وصول</b>
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد.در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد درصدی از عوارض ساختمانی در نرخ روز تعیین می شود.اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابدتا به ۲۰ درصدعوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد.اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.ملک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده(۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است.مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.	

تبصره:مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احدات بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری پس از کسر ۲۰ درصد، نسبت به عودت وجوه واریزی جهت صدور پروانه اقدام نمایند.(عوارض توسازی، آموزش و پرورش و آتش نشانی قابل استرداد نمی باشد).

<b>۱۰– نام عوارض: مستحدثات( عوارض تجدید پروانه ساختمانی)</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

<b>نحوه محاسبه عوارض</b>	<b>ضوابط ترتیبات وصول</b>
طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	
عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.	

تبصره:مؤدیانی که عوارض پروانه ساختمانی را پرداخت نموده اند و پروانه صادر نشده باشد و درخواست عودت مبلغ واریزی را داشته باشند، شهرداری پس از کسر ۲۰درصد نسبت به عودت وجوه واریزی اقدام نمایند.(عوارض توسازی، آموزش و پرورش و آتش نشانی قابل استرداد نمی باشد).

<b>۱۱– نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

<b>ردیف</b>	<b>شرح</b>	<b>محاسبه عوارض</b>
۱	عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای کلیه کاربری ها	معادل ۴ درصد از مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی
	<b>ضوابط ترتیبات وصول</b>	میزان این عنوان عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صدرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

<b>۱۲– نام عوارض: عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری
<b>ضوابط ترتیبات وصول</b>
اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنغی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها،جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آن ها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

الف)عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوطه می باشند		
<b>عنوان عوارض</b>	<b>مآخذ و نحوه محاسبه عوارض</b>	
الف) عوارض سالیانه محل کسب و پیشه	<b>R</b> × <b>S</b> × <b>%p</b>	
ب) عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی صاحبان مشاغل	برای هر مترمربع انباری واحد کسبی، معادل ۵۰٪ عوارض سالیانه یک مترمربع از همان واحد کسبی محاسبه و قابل وصول می باشد.	
ج) عوارض سالیانه انباری ملحق و بالکن داخل محل کسب	برای هر مترمربع انباری ملحق و بالکن داخل مغازه معادل ۷۰٪ عوارض سالیانه یک مترمربع از همان واحد کسبی محاسبه و قابل وصول می باشد.	
د) عوارض سالیانه فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند آهن فروشی، چوب فروشی، گاراژهای تعمیرگاهی، نمایشگاهی و …	برای هر مترمربع فضا معادل ۴۰٪ (فرمول ردیف الف) عرصه روز محاسبه و قابل وصول می باشد.	
<b>ضریب واحد کسبی</b>	<b>R</b>	<b>گروه های شغلی ۴ و ۵</b> جدول گروه های شغلی <p><b>R=۲</b></p> <b>گروه های شغلی ۲و ۳</b> جدول گروه های شغلی <p><b>R=۲</b></p> <b>گروه های شغلی ۱</b> جدول گروه های شغلی <p><b>R=۱</b></p>

<b>مآخذ و نحوه محاسبه عوارض</b>	<b>ملاحظات</b>
<b>S</b> –مساحت خالص	
<b>p</b> =قیمت منطقه ای به ریال	
<b>N</b> = تعداد واحدها	

تبصره۱): نقشه های ساختمانی جهت هتل ها و مهمانپذیرها مراکز اقامتی، خودپذیرایی و مراکز اقامتی بوم گردی و تاسیسات وابسته به آن ایستی به تایید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و سایر ادارات ذیربط برسد.

<b>۸– نام عوارض: تراکم تا حد مجاز مسکونی طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵</b>		
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها		
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸		
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری		
<b>ضوابط و ترتیبات وصول</b>		
عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد.از زیربنای احدثای صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.		
<b>ردیف</b>	<b>عنوان عوارض</b>	<b>مآخذ و نحوه محاسبه عوارض</b>
۱	عوارض تراکم تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	که از ۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.
۲	عوارض تراکم پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵	که از ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از ۳,۰۰۰,۰۰۰ریال بیشتر نباشد.
۳	عوارض تراکم ساختمان پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	که از ۵,۳۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از ۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.

تبصره ۱): املاکی که در شرق خیابان چمران از میدان دانشگاه تا پل صیاد شیرازی و اراضی ۷هکتاری واقع گردیده اند عوارض مطابق جدول ذیل دریافت می گردد.

<b>ردیف</b>	<b>عنوان عوارض</b>	<b>مآخذ و نحوه محاسبه عوارض</b>
۱	عوارض تراکم تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	۱۲۵P
۲	عوارض تراکم پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵	۱۷۰P
۳	عوارض تراکم ساختمان پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۱۴۰P

تبصره ۱):نظر به مفاد بند (هـ) ماده ۱۷۴قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی و ماده ۲) آیین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۸۸/۴/۲ مجمع تشخیص صمlichkeit نظام، شهرداری مجاز می باشد پس از طی مراحل قانونی و تایید مراجع ذیربط، در کلیه باغات نسبت به دریافت عوارض تراکم مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی و وصول عوارض فروش تراکم برابر تعرفه

<b>۹– نام عوارض: مستحدثات( عوارض تمدید پروانه ساختمانی)</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

<b>نحوه محاسبه عوارض</b>	<b>ضوابط و ترتیبات وصول</b>
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد.در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد درصدی از عوارض ساختمانی در نرخ روز تعیین می شود.اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابدتا به ۲۰ درصدعوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد.اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.ملک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده(۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است.مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه	

تبصره ۱): حداقل مساحت واحد کسب بر اساس ضوابط طرح تفصیلی هر شهر تعیین می‌شود.(۲۰متر)
تبصره۲):مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تأیید شهرداری می باشد.
تبصره ۳): حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه اول نباید از ۹۳۰۰۰۰ریال کمتر باشد.
حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه ۲ و ۳ نباید از ۱٫۳۴۰۰۰۰۰ ریال سالیانه محل کسب کمتر باشد.
حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه ۴و۵ نباید از ۸۰۰۰۰۰۰ریال کمتر باشد.

تبصره ۴): مغازه‌ها و واحدهای تجاری که در زیرزمین و یا طبقات بالاتر از همکف قرار دارند عوارض سالیانه محل کسب و پیشه ٪۲۰ کمتر محاسبه می‌شود.

تبصره ۵):بهب منظور جلوگیری راه اندازی مشاغل بدون مجوز و تشویق اصنافی که مجوز اخذ نموده و حقوق (اتحادیه بیمه‌داری،شهرداری ) را پرداخت مینمایند ، کلیه افرادی که بدون مجوز نسبت به راه اندازی کسب اقدام نموده اند تا زمانی که

پروانه کسب از مراجع ذصلاح دریافت ننمایند معادل ۲ برابر عوارض کسب خود (جهت هر سال) را باید به شهرداری پرداخت نمایند.(ضمناً اخذ عوارض کسب بدون پروانه برای مالک یا ذینفع یا متصدی حقی ایجاد نمی نماید.)

تبصره ۶): چنانچه در گاراژهایی، فضای باز جهت استفاده واحدهای کسب وجود داشته باشد عوارض فضای باز به تناسب مساحت واحدهای کسبی از مشاغل در آن گاراژها قابل وصول می باشد.

تبصره ۷):کلیه جابجازان ٪۲۰ به بالا، آزادگان و خانواده معظم شهدا (پدر، مادر، همسر و فرزندان شهید) با ارائه معرفی نامه از مراجع ذیصلاح برای بکبار از پرداخت عوارض صدور پروانه کسب معاف می باشند. در خصوص تمدید پروانه کسب، دارنده پروانه کسب از پرداخت ٪۵۰ عوارض محاسبه شده معاف می باشد.

تبصره ۸):عوارض تغییر شغل از واحدهای کسبی در صورت تغییر نوع فعالیت شغلی متناسب بامدت زمان نوع فعالیت در طول سال دریافت می گردد.

تبصره ۹):عوارض انتقال محل کسب برابر با عوارض سالیانه محل کسب جدیدقابل وصول می باشد.

ب) عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان کلینیک ها و مراکز بهداشتی و درمانی ،داروخانه ها، مطب پزشکان و .....		
ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	بیمارستان‌های عمومی	خصوصی (ریال) دولتی(ریال) -
۲	درمانگاه‌ها و کلینیک‌های درمانی تخصصی	۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	درمانگاه‌ها و کلینیک‌های درمانی عمومی	۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	مطب پزشکان فوق تخصص، دندانپزشکان	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰ -
۵	مطب پزشکان متخصص،دندانپزشکان،آزمایشگاه طبی،تغذیه ،رادیولوژی، مرکز سونو گرافی،فیزیوتراپی، مراکز پزشکی هسته ای	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ -
۶	مطب پزشکان عمومی، تغذیه، اپتومتری و ...	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ -
۷	مطب دندانسازی تجربی	۳۲,۰۰۰,۰۰۰ -
۸	تزریقات و پانسمان	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ -
۹	مطب و کلینیک دامپزشکی	۹,۵۰۰,۰۰۰ ۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	داروخانه‌های روزانه	۶۷,۰۰۰,۰۰۰ -
۱۱	داروخانه‌های شبانه روزی	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰ -
۱۲	مامایی	۱۲,۴۰۰,۰۰۰ -
۱۳	سایر خدمات پرستاری	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ -

<b>ج) عوارض سالیانه خدمات از کلیه مشاغل، حرف و اصنافی که تابع قانون نظام صنفی نمی باشد.</b>		
ردیف	عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه خدمات دفاتر وکلا ، کارشناسان رسمی دادگستری و موسسات حقوقی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض عوارض سالیانه خدمات دفاتر وکلا ، کارشناسان رسمی دادگستری و موسسات حقوقی ۴۹,۰۰۰,۰۰۰ریال
۲	-دفاتر بیمه ها <p>-دفاتر اسناد رسمی و ازدواج</p> <p>-دفاتر پیش خوان دولت،خدمات الکترونیکی دولت، خدمات ارتباطی، خدمات قضایی</p> <p>-دفاتر خدمات مسافرتی و گردشگری</p> <p>-کانون آگهی و تبلیغات</p> <p>-آموزشگاه ها</p> <p>-مهدکودک ها</p> <p>-خوابگاه ها و پانسیون ها</p> <p>-باشگاه های ورزشی و پرورش اندام</p> <p>-شرکت ها و دفاتر فنی ،مهندسی</p> <p>-مراکز معاینه فنی خودرو</p> <p>-پلیس + ۱۰</p> <p>-و...</p>	۲۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳	-جایگاه های سوخت <p>-دفاتر معاملات و املاک</p> <p>-نمایشگاه های خودرو</p> <p>- فروشگاه های زنجیره ای</p> <p>-باربری ها</p> <p>-نمابندگی خودروها</p> <p>-هتل ها،محل ها، هتل آپارتمان ها، سوئیت های اقامتی</p>	۶۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره۱۵):به استناد بند(الف) ماده ۱۷۵قانون بر نامه پنجم توسعه ،اداره دارایی و امور مالیاتی مکلف است، اطلاعات و مدارک مربوطه را در اختیار شهرداری قرار دهد .

<b>د) عوارض بانک ها</b>		
ردیف	عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه فعالیت بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری	به ازای هر مترمربع مساحت اعیانی مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	عوارض سالیانه صندوق های قرض الحسنه	به ازای هر مترمربع مساحت اعیانی مبلغ ۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره: این تعرفه مشمول مساحت پارکینگ ها، راه پله و ساختمان مسکونی و مهمان سرای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه ها نمی باشد.

**تاسیسات:**

<b>۱۳-نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری(دکل ها،تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آن ها)</b>		
پیشنهاد دهنده: شهرداری دلچجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها		
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸		
ضمانت اجرائی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری		
ضوابط و تریبات وصول	این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.	

ردیف	عنوان عوارض	
عوارض ناشی از نصب و ایجاد کلیه تاسیسات و تجهیزات شهری در محدوده و حریم شهر در اراضی و املاک با مالکیت دولتی و عمومی و یا شخصی		مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بابت نصب دکل های مخابرات (ایرئسل ، همراه اول، رایتل و....) روی سطح زمین و ارتفاع اعیانی	۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بابت نصب تاسیسات و کافو مخابرات	۲۳,۵۰,۰۰۰ ریال
۳	بابت نصب هر ترانس و تابلو برق	۱۶,۷۵۰,۰۰۰ ریال
۴	سایر تاسیسات و تجهیزات شهری شرکت های خدماتی (آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز و ... ) و لوله های رابط به ازای هر متر طول	۱۷ p

تبصره ۱):ملاک عمل در این تعرفه مطابق با بند ۱۲ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط استقرار در کاربری های گوناگون موضوع نامه ۹۷/۱۷/۳۱۹/۲۰۰مورخ ۲۶/۳/۸۹ وزارت مسکن و شهرسازی می باشد.

تبصره ۲):کلیه دکل هایی که تاکنون نصب و بهره برداری و فاقد مجوز تبصره یک

تبصره ۳):این عوارض از اشخاص حقیقی وصول نمی گردد و به عهده شرکت های خدماتی مربوطه می باشد و در صورت عدم پرداخت در هنگام صدور مجوز، شهرداری موظف است در حساب های فی مابین عوارض مربوطه را تهاثر نماید

تبصره ۴): کلیه صندوق‌های صدقات و ایتم و نهزوات مساجد که قبلاً نصب شده‌اند، درصدا این عوارض محاسبه

می گردد و همچنین مواردی که بااستعلام شهرداری جاتیابی می شود ۰ درصد این عوارض محاسبه میگردد و مواردی که بدون استعلام شهرداری انجام میگیرد طبق

**تبلیغات:**

<b>۱۴-نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی</b>		
پیشنهاد دهنده: شهرداری دلچجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها		
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸		
ضمانت اجرائی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری		

ردیف	عنوان عوارض	
الف)عوارض تبلیغات محیطی		مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی سالیانه به ازای هر مترمربع	کالای داخلی: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال <p>کالای خارجی: ۱۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال</p>
۲	عوارض سالیانه تبلیغات دیجیتال و تلویزیون شهری ،تبلیغات روان و غیره	۳ برابر بند ۱
۳	عوارض سالیانه تابلوهای مشاغل خاصی از جمله پزشکان ، وکلا ، دفاتر کارشناسان رسمی دادگستری ، موسسات حقوقی،دفاتر استناد رسمی ، دفاترمهندسی	۱۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال
ب) تابلو های تبلیغاتی(بیلبورد ، استند،استرابرد و...)		مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۴	نصب پنر ، پلاکارد و... با مجوز شهرداری در کلیه معابر سطح شهر	ورودی هر پلاکارد ۷۰۰,۰۰۰ ریال <p>روزانه هر متر مربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p>
۵	استندهای ۲×۳ تبلیغاتی شهرداری روزانه	از قیمت پایه ۵۰۰,۰۰۰ ریال تا حداکثر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بالن های تبلیغاتی	روزانه ۳۶۰,۰۰۰ ریال
۷	سازه نمایش خودرو	روزانه هر سازه ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۸	نصب هر پوستر تبلیغاتی ۸۳ هر ۲۴ ساعت	۱۴,۰۰۰ ریال
۹	نصب هر پوستر تبلیغاتی ۸۴و کوچکتر از ۸۴ هر ۲۴ ساعت	۱۳,۰۰۰ ریال
۱۰	نصب هر پوستر تبلیغاتی تا ۳۰۰ عدد	هر عدد ۲۱۰,۰۰۰ ریال
۱۱	نصب هر پوستر تبلیغاتی از ۳۰۰ تا ۵۰۰ عدد	هر عدد ۴۳۰,۰۰۰ ریال
۱۲	دیوار نویسی با مجوز شهرداری در املاک اشخاص حقیقی و حقوقی	ورودی ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال <p>ماهیارنه هر متر مربع ۳۶۰,۰۰۰ ریال</p>

<b>ضوابط</b>	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲-تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عددنباشد. ۳-ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما ئ منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی(در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض می گردد.
<b>تریبات وصول</b>	

تبصره۱۵):به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون

تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری. این عوارض قابل وصول است.

تبصره ۲): کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر اینصورت شهرداری راسا نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام قبلی به مالک اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به تابلو مستولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تبصره۳):نصب تابلوهای تبلیغاتی موضوع بند (۱) این تعرفه حداقل اندازه تابلو یک مترمربع با تأیید و مجوز شهرداری می باشد.

تبصره۴): صاحبان مشاغل بند (۲) این تعرفه می بایست در زمان صدور مجوز نصب تابلو، مفاد آیین نامه استانداردارسازی تابلوهای موضوع بند ج ماده ۳ فصل دوم قانون تشکیلات سازمان پزشکی مصوب ۲۵/۱/۱۳۲۸ مجلس شورای اسلامی را جهت تابلوی پزشکان و در خصوص سایر تابلوهای بند مذکور بایستی براساس ابعاد تعریف شده توسط شهرداری واز جنس فلکس رعایت نمایند،در غیر این صورت در ازای هر سانتی متر ۲۲۰۰۰۰ ریال (مازاد بر ابعاد استاندارد ) سالیانه محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۵): نصب هر گونه تابلو پایه دار در خارج از ملک واحد های تجاری به هر نحوی ممنوع می باشد.

تبصره ۶): نوشتن، نصب و ایجاد هر گونه وسیله تبلیغاتی بر روی دیوارها، درختان و تاسیسات دولتی و نصب خودسرانه تابلوهای تبلیغاتی در اشکال مختلف آن، شامل دیوار نویسی، پارچه نویسی، داربست، طاق نصرت و یا تابلوهای پایه دار در محدوده و حریم شهر ممنوع بوده و در صورت تخلف از سوی افراد حقیقی و حقوقی از این ضوابط، عوارض به ازای هر مترمربع در زمان نصب تا زمان برچیده

**ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:**

۱۵-نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری		
پیشنهاد دهنده: شهرداری دلچجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها		
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸		
ضمانت اجرائی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری		

<b>شاخص های تدوین</b>	<b>ضوابط تریبات وصول</b>
<b>نحوه محاسبه عوارض</b>	
<b>و تریبات وصول</b>	
<b>(A-B)×Z</b>	
در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عوارض می گردد.میزان این عوارض ٪۴۰ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ٪۴۰ ارزش افزوده و برای باغات منمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ٪۷۰ ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها:اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.	

A=ارزش جدید ملک که تعیین یا تغییر کاربری شده است.

B=ارزش قدیم ملک
Z= درصد ارزش افزوده

تبصره۱۵):الحاق مالک خارج از محدوده شهری به محدوده شهری مشمول پرداخت

این عوارض می گردد.

<b>۱۶-نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری</b>		
پیشنهاد دهنده: شهرداری دلچجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها		
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸		
ضمانت اجرائی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری		

<b>شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و</b>	<b>ضوابط تریبات وصول</b>
<b>تریبات وصول</b>	
<b>(D-F)×Z</b>	
این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آن ها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ٪۴۰ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.	

**D**=ارزش ملک بعداز اجرای طرح

**F**=ارزش ملک قبل از اجرای طرح

Z= چهل درصد

تبصره ۱): به استناد بخشنامه ابلاغی وزیر کشور به استانداران به شماره ۲۴۴/۱/۲۶۶۳ مورخ ۱۷/۱۱/۷۰ که وصول عوارض حق تشرّف توسط شهرداری ها تجویز گردیده ، کلیه طرح های اجرایی قبل از تاریخ ۲۳/۱۱/۱۳۷۰ مشمول این تعرفه نمی‌باشند

تبصره ۲): هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی بعد از اجرای طرح و رعایت بر اصلاحی به شهرداری به منظور انجام هر گونه نقل و انتقال رهنی یا قطعی به هر فرد حقیقی و حقوقی به غیر از شهرداری، صدور پروانه ساختمانی ، پاسخ استعلام بانک، گواهی عدم خلاف، پایان کار عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری قابل وصول می باشد.

تبصره۳): اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرح تفصیلی، به استناد ماده۲قانون شورای عالی شهر سازی ومعماری حائز یکی از شرایط ذیل شوند،مساحت باقیمانده مشمول پرداخت عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری می گردد.

ردیف ۴ این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

تبصره۵): در خصوص مراجع نصب صندوق‌های صدقات، ایتم و نهزوات مساجد مقرر گردید از تاریخ لازم‌الاجرا شدن تعرفه تصویبی، جهت نصب صندوق‌های مذکور از شهرداری مجوز دریافت گردد. در غیر این صورت شهرداری نسبت به جمع آوری آن طبق ضوابط و مقررات مربوطه اقدام خواهد نمود.

تبصره۶):جهت دکل های نصب شده مربوط به بی سیم های اختصاصی دستگاههایی مانند نیروهای انتظامی ، ناحیه مقاومت بسیج و ... درصد این تعرفه محاسبه می گردد.

<b>۱۷-نام عوارض: عوارض قطع اشجار</b>
<b>پیشنهاده دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرائی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض قطع نهال به ازاء هر اصله درخت تا ۳۰سانتیمتر محیط از بن درخت برای انواع درختان	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض <p>۱۹,۰۰۰,۰۰۰ریال</p>
۲	عوارض قطع اشجار ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر از بن به ازاء هر سانتیمتر	۵۲۶,۰۰۰* <b>N°S°</b>
۳	عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند (الف) و (ب)به ازاء هر سانتیمتر	۸۵۰,۰۰۰* <b>N°S°</b>
۴	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای (الف) و (ب) و (ج)به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر	۱,۰۰۰,۰۰۰* <b>N°S°</b>
۵	عوارض قطع اشجار صرفا در املاک خصوصی افراد به جز مواردی که طبق قانون شمولیت باغ داشته باشد.	۵۰٪ عوارض بند تا ۴

ردیف	عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۴	تخریب گیاهان پوششی و گل‌های فصلی و …	۱- <b>گیاهان پوششی هر مترمربع:۱۰,۰۰۰,۰۰۰ریال</b> <p>۲-<b>گلکاری هر متر مربع:۱۸,۵۰۰,۰۰۰ریال</b></p> <p>۳-<b>برچین هر متر طول: ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ریال</b></p> <p>۴-<b>درختچه هر بن:۱۰,۰۰۰,۰۰۰ریال</b></p>

تبصره (۱): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، اماکن عمومی ، دولتی، خصوصی و املاک متعلق به شهرداری می باشد که صرفا مکلف به کاشت نهال مطابق با رای کمیسیون ماده ۷ قانون در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت قانون و آیین‌نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام ۲۰/۴/۱۳۸۸ (تنقیحی مورخ ۱۷/۰۶/۱۴۰۱ شورای عالی استان ها) الزامی است.در این رابطه رعایت تبصره ۳ ماده ۵ قانون مذکور الزامی است.

تبصره (۲): وصول عوارض قطع اشجار فقط پس از تصویب کمیسیون مربوطه

می باشد و در صورت عدم دریافت مجوز از کمیسیون و قطع درخت، به دادگاه معرفی می گردد و پس از رای دادگاه،عوارض ردیف های فوق دریافت خواهد شد.

تبصره( ۳): در مواردی که در اثر تصادف وسایط نقلیه عبوری منجر به قطع اشجار گردد مشمول پرداخت عوارض قطع اشجار می گردد.

تبصره (۴):در مواردی که درختان سطح شهر برای اجرای طرح های عمرانی و غیره(مستند به ماده ۱۰۳قانون شهرداری ها) توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد هرس سبک یا شاخه زنی قرار گیرد، ۲۵درصد قیمت ردیف های ۳-۲-۱ این تعرفه قابل وصول خواهد بود.دستگاههای خدمات رسان مثل برق و مخابرات با توجه به ضرورت و مشکلات حتی خدمات رسانی بایستی از این عوارض معاف باشند.

## تعرفه بهای خدمات شهرداری دلیجان ۱۴۰۳

<b>۱-نام بهای خدمات: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۳ ماده۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرائی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
قیمت تمام شده(بر اساس فهرست بها)	این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

<b>۲-نام بهای خدمات: بهای خدمات کار شناسی و فنی</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۳ ماده۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرائی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

<b>ضوابط ترتیبات وصول</b>	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها(سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد.	
ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
		۱-مسکونی: <p>الف) واحد اعیانی تا ۱۵۰متر:۹۳۰,۰۰۰ریال</p> <p>ب)واحد اعیانی از ۱۵۰ تا ۳۰۰ متر:۱,۴۷۰,۰۰۰ریال</p> <p>ج) واحد اعیانی بالاتر از ۳۰۰ متر:۱,۸۷۰,۰۰۰ریال</p> <p>د) عرصه تا ۲۰۰ متر: ۱,۳۴۰,۰۰۰ریال</p> <p>ن)عرصه از ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر:۱,۷۰۰,۰۰۰ریال</p> <p>و)عرصه بالاتر از ۵۰۰ متر: ۲,۲۷۰,۰۰۰ریال</p> <p>۲-تجاری:</p> <p>الف) عرصه و اعیان ۵۰ متر: ۱,۸۷۰,۰۰۰ریال</p> <p>ب) عرصه و اعیان بالاتر از ۵۰ متر به ازای هر ۵۰متر: ۲,۶۰۰,۰۰۰ریال</p> <p>۳-عرصه و عیان صنعتی وکارگاهی:</p> <p>الف)عرصه و اعیان تا ۲۰۰ متر: ۲,۲۰۰,۰۰۰ریال</p> <p>ب) عرصه و اعیان بالاتر از ۲۰۰ متر به ازای هر ۵۰۰ متر ۲,۰۰۰,۰۰۰ریال اضافه می گردد.</p> <p>۴-واحدهای اداری<span> </span>:</p> <p>عرصه و اعیان تا ۲۰۰ متر:۲,۰۰۰,۰۰۰ریال</p> <p>عرصه و اعیان بالاتر از ۲۰۰ متر به ازای هر ۲۰۰ متر ۱,۳۰۰,۰۰۰ریال اضافه می گردد.</p> <p>۵-واحدهای مزروعی و غیره:</p> <p>عرصه و اعیان تا ۵۰۰ متر: ۲,۰۰۰,۰۰۰ریال</p> <p>عرصه و اعیان بابتز از ۵۰۰ متر به ازای هر ۵۰۰ مترمربع ۵۰,۰۰۰ریال اضافه می گرددکه از حداکثر ۳,۰۰۰,۰۰۰ریال بیشتر نباشد.</p>
۲	بهای خدمات فروش نقشه و عکس هوایی	بابت هر نقشه و عکس ۱,۷۴۰,۰۰۰ریال
۳	تعیین بروکف جهت واحدهای مسکونی،تجاری،فرهنگی، اداری و غیره	۱,۰۰۰,۰۰۰ریال
۴	تعیین بروکف جهت واحدهای صنعتی و شهرک اسناف	۱۶,۰۰۰,۰۰۰ریال
۵	فروش اسناد مناقسه و مزایده	۱,۳۴۰,۰۰۰ریال

تبصره (۱): نظر به صرف هزینه از جانب شهرداری جهت تهیه نقشه‌های هوایی یا کاداستر، چنانچه شخصی متقاضی نقشه و یا عکس های هوایی از سطح شهر باشد پرداخت ردیف ۲ الزامی می باشد.

<b>بهای خدمات آتش نشانی</b>			
ردیف	شرح بهای خدمات	مبنای محاسبه	نحوه محاسبه بهای خدمات سال ۱۴۰۳
۱	استقرار خودرو آتش نشانی در محل جهت احتیاط حریق در محل های خصوصی درون شهری	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	هر ساعت ۷۵۰,۰۰۰ریال
۲	استقرار خودرو آتش نشانی در محل جهت احتیاط حریق در محل های خصوصی(قطب بوعلی،دودهک،راونج وقطب صنعتی جاده اصفهان)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	هر ساعت ۳۰۰,۰۰۹ریال
۳	استقرار خودرو آتش نشانی در محل جهت احتیاط حریق در محل های دولتی درون شهری		هر ساعت ۰۰۰,۶۰۰ریال

۴	استقرار خودرو آتش نشانی در محل جهت احتیاط حریق در محل های دولتی(قطب بوعلی،دودهک،راونج وقطب صنعتی جاده اصفهان)	هر ساعت ۷۵۰۰,۰۰۰ریال
۵	اعزام یک دستگاه خودرو اطفاء حریق آتش نشانی به همراه حداقل ۲ نیروی عملیاتی خارج از حریم(لوازم استفاده شده جداگانه بر اساس قیمت روز بازار محاسبه می گردد)	هر ساعت۰۰۰,۰۰۰,۰۲۴ریال
۶	اعزام یک دستگاه خودرو اطفاء حریق آتش نشانی به همراه حداقل ۲ نیروی عملیاتی داخل حریم(لوازم استفاده شده جداگانه بر اساس قیمت روز بازار محاسبه می گردد)	هر ساعت ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ریال
۷	اعزام خودرو کمکی خارج از حریم	هر ساعت۱۴,۰۰۰,۰۰۰ریال
۸	اعزام خودرو کمکی داخل حریم	هر ساعت ۷,۰۰۰,۰۰۰ریال
۹	به ازای هر نفر ساعت نیروی عملیاتی مزاد خارج از حریم	۳۰۰,۰۰۹ریال
۱۰	به ازای هر نفر ساعت نیروی عملیاتی مزاد داخل حریم	۴۵۰,۰۰۰ریال
۱۱	اعزام خودروی آپرسان کمکی خارج از حریم	هر ساعت ۴۸۰,۰۰۰ریال
۱۲	اعزام خودروی آپرسان کمکی داخل حریم	هر ساعت ۲,۴۰۰,۰۰۰ریال
۱۳	هزینه کارشناسی پایانکار جهت ایمنی حریق واحدهای مسکونی(به ازای افزایش هر واحد تا ۳,۳٪افزایش به مبلغ پایه تا ۱۲ واحدی)	به ازای هر بازدید جدول پیوست شماره ۱
۱۴	هزینه کارشناسی پایانکار جهت ایمنی حریق واحدهای مسکونی(به ازای افزایش هر واحد از ۱۲ واحدی به بالا هر طبقه ۵,۰۰۰,۰۰۰ریال اضافه گردد)	به ازای هر بازدید جدول پیوست شماره ۱
۱۵	هزینه کارشناسی پایانکار جهت ایمنی حریق واحدهای صنعتی، مجتمع های گردشگری، تفریحی و رفاهی ، هتل ها و اقامتگاه هاو	به ازای هر بازدید جدول پیوست شماره ۲
۱۶	هزینه کارشناسی پایانکار جهت ایمنی حریق واحدهای اداری،تجاری،بهداشتی -درمانی	به ازای هر بازدید جدول پیوست شماره ۳
۱۷	هزینه کارشناسی پایانکار جهت ایمنی حریق شهرک اسناف	به ازای هر بازدید ۲۶,۰۰۰ریال
۱۸	هزینه کارشناسی پایانکار جهت ایمنی حریق فرهنگی، آموزشی	به ازای هر بار بازدید جدول پیوست شماره ۴
۱۹	بررسی کیفیت تجهیزات(انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات و تجهیزات خودروهای نیمه سنگین و سنگین با تجهیزات کامل) در پایانکار	هر تست رایزر آتش نشانی و تاسیسات اطفاء حریق ساختمان توسط خودروی آتش نشانی حریق ۴
۲۰	تعیین صدور علت حریق یا حادثه به درخواست فرد حادثه دیده-مراجع قضایی انتظامی -شرکت های بیمه و غیره(اعزام کارشناس جهت بررسی و علت یا حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع)	به ازای هر بار بازدید جدول پیوست شماره ۵
۲۱	آموزش عمومی یک روزه آتش نشانی(آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی)	۶ ساعت آموزش تئوری و عملی رایگان
۲۲	آموزش مقدماتی(آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت) و اخذ گواهیهنامه معتبر زیر نظر استانداری مرکزی	۱۲ساعت آموزش تئوری و عملی(حداقل تعداد نفرات در کلاس ۱۵ نفر)
۲۳	صدور تاییدیه ایمنی جهت اسناف بر اساس نوع فعالیت کم خطر.میان خطر.پرخطر(به عهده کارشناس آتش نشانی ) (انجام کارشناسی به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی)	هر بار صدور تاییدیه کم خطر ۹۳۰,۰۰۰ریال <p>میان خطر ۸۰۰,۰۰۰ریال</p> <p>پرخطر ۲۰۰,۸۰۰ریال</p>

تبصره ۱: در صورت بروز هرگونه خسارت یا تجهیزات آتش نشانی، تجهیزات بر اساس قیمت روز خریداری شده و مبلغ آن توسط شهرداری اخذ می گردد.
تبصره ۲: آموزش ایمنی حریق برای مدارس و دانش آموزان رایگان می باشد.
تبصره ۳: مواد مصرفی ردیف ۵ جدول فوق جداگانه به قیمت روز محاسبه می

### پیوست شماره یک

تعرفه بهای خدمات کارشناسی پایان کار جهت ایمنی

تعداد واحد	مبلغ(ریال)	تعداد واحد	مبلغ(ریال)
۱	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۳	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴	۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۵	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۶	۵,۵۰۰,۰۰۰
۵	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۷	۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۸	۶,۵۰۰,۰۰۰
۷	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۹	۷,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۹	۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۱	۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲	۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۳	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۴	۹,۵۰۰,۰۰۰

تبصره یک: بازدید و تمدید تاییدیه ایمنی کلیه ساختمان های مسکونی که یک بار قبلا هزینه صدور تاییدیه ایمنی را پرداخت نموده اند و نیاز به بازدید مجدد داشته باشد ۵۰درصد بهای خدمات بازدید کارشناسی طبق جدول فوق اخذ می گردد.

تبصره دو: از بازدید دوم به بعد به ازای هر بازدید اضافه ۲۰درصد مبلغ کل مترامجددا محاسبه و دریافت می گردد.

### پیوست شماره دو

بهای خدمات بازدید کارشناسی جهت ایمنی حریق واحد های صنعتی، مجتمع های گردشگری، تفریحی و رفاهی ، هتل ها و اقامتگاه هاو … ( صدور پایانکار)

ردیف	تعرفه خدمات	نرخ مصوب ۱۴۰۳(ریال)
۱	۱ مترمربع تا ۷۰ مترمربع	۹۴۰,۰۰۰ریال
۲	۷۱ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع	هر متر مربع ۱۶,۰۰۰
۳	۵۰۱متر مربع تا ۱۰۰۰متر مربع	هر متر مربع ۱۷۴,۰۰۰
۴	۱۰۰۱متر مربع تا ۱۵۰۰متر مربع	هر متر مربع ۱۹۲,۰۰۰
۵	۱۵۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰ مترمربع	هر متر مربع ۲۰۵,۰۰۰
۶	۲۰۰۱مترمربع تا ۲۵۰۰ متر مربع	هر متر مربع ۲۱۰,۰۰۰
۷	۲۵۰۱ مترمربع به بالاتر	هر متر مربع ۲۵۶,۰۰۰

گردد.

تبصره ۴: هزینه بهای خدمات کلیه خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی به غیر از هزینه های آموزشی که طبق قانون مالیات معاف می باشند، به اضافه ۹درصد مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و اخذ می گردد.

### پیوست شماره چهار

بهای خدمات بازدید کارشناسی جهت ایمنی حریق واحد های فرهنگی، آموزشی(صدور پایانکار)

ردیف	تعرفه خدمات	نرخ مصوب ۱۴۰۳(ریال)
۱	۱ مترمربع تا ۷۰ مترمربع	هر متر مربع ۲۳,۵۰۰
۲	۷۱ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع	هر متر مربع ۴۰,۰۰۰
۳	۵۰۱متر مربع تا ۱۰۰۰متر مربع	هر متر مربع ۴۳,۵۰۰
۴	۱۰۰۱متر مربع تا ۱۵۰۰متر مربع	هر متر مربع ۴۸,۰۰۰
۵	۱۵۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰ مترمربع	هر متر مربع ۵۲,۵۰۰
۶	۲۰۰۱ مترمربع تا ۲۵۰۰ متر مربع	هر متر مربع ۵۹,۰۰۰
۷	۲۵۰۱ مترمربع به بالاتر	هر متر مربع ۶۴,۰۰۰

تبصره یک: بازدید و تمدید تاییدیه ایمنی کلیه کاربری هایی که یک بار قبلا هزینه صدور تاییدیه ایمنی را پرداخت نموده اند ۵۰درصد بهای خدمات بازدید کارشناسی طبق جدول فوق اخذ می گردد.

تبصره دو: جهت بازدید دوم به ازای هر بازدید اضافه ۲۰درصد مبلغ کل مترامجددا محاسبه و دریافت می گردد.

## پیوست شماره سه

بهای خدمات بازدید کارشناسی جهت ایمنی حریق واحد های اداری،

تجاری،بهداشتی -درمانی ( صدور پایانکار)

ردیف	تعرفه خدمات	نرخ مصوب ۱۴۰۳(ریال)
۱	۱ مترمربع تا ۷۰ مترمربع	هر متر مربع ۴۷,۰۰۰
۲	۷۱ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع	هر متر مربع ۸۰,۰۰۰
۳	۵۰۱متر مربع تا ۱۰۰۰متر مربع	هر متر مربع ۸۷,۰۰۰
۴	۱۰۰۱متر مربع تا ۱۵۰۰متر مربع	هر متر مربع ۹۶,۰۰۰
۵	۱۵۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰ مترمربع	هر متر مربع ۱۰۵,۰۰۰
۶	۲۰۰۱ مترمربع تا ۲۵۰۰ متر مربع	هر متر مربع ۱۱۸,۰۰۰
۷	۲۵۰۱ مترمربع به بالاتر	هر متر مربع ۱۲۸,۰۰۰

تبصره یک: بازدید و تمدید تاییدیه ایمنی کلیه کاربری هایی که یک بار قبلا هزینه صدور تاییدیه ایمنی را پرداخت نموده اند و نیاز به بازدید مجدد دارند۵۰درصد بهای خدمات بازدید کارشناسی طبق جدول فوق اخذ می گردد.
تبصره دو: از بازدید دوم به بعد به ازای هر بازدید اضافه ۲۰درصد مبلغ کل مترامجددا محاسبه و دریافت می گردد.

## پیوست شماره پنج

بهای خدمات کارشناسی بررسی علل حریق و حوادث در سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع کاربری	برسل و تجهیزات و خودروهای مورد نیاز در واحد مبنای محاسبه(میانگین)	داخل محدوده شهری (ریال)	خارج از محدوده شهری(ریال)
۱	مسکونی و وسایل نقلیه	یک نفر ساعت پرسنل۲+ساعت خودرو	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۲	اداری -درمانی-زمین زراعی	سه نفر ساعت پرسنل۲+ساعت خودرو	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰
۳	تجاری	دو نفر ساعت پرسنل۱+ساعت خودرو	۱,۸۷۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰
۴	صنعتی	۳ تا ۵ نفر ساعت پرسنل	۱۸,۷۶۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۵	انتبار	یک نفر ساعت پرسنل۱+ساعت خودرو	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	دامداری	۳ تا ۵ نفر ساعت پرسنل۲+ساعت خودرو	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	سایر موارد	۲نفرساعت پرسنل۲+ساعت خودرو	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰

<b>۳–نام بهای خدمات: بهای خدمات ناشی از صدور وتمدید پروانه شرکتها،راندگان ناوگان حمل ونقل بار ومسافر</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۳ ماده۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲۴قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع عوارض	مبلغ به ریال	ردیف	نوع عوارض	مبلغ به ریال
۱	حق صدور پروانه تاکسیرانی برای ۲سال	۲۰۰۰۰۰۰	۱۳	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری شهری جهت خودرو های بالای ۶تن	۶۰۰۰۰۰۰
۲	حق تمدیدپروانه تاکسیرانی برای ۲سال	۱۰۰۰۰۰۰	۱۴	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان مسافری تا ۱۵انفر	۳۰۰۰۰۰۰
۳	نقل و انتقال تاکسی ها	۱۸۰۰۰۰۰۰	۱۵	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان مسافری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۴۰۰۰۰۰۰
۴	حق الامتياز تاکسی زمان خرید اولیه تاکسی	۲۵۰۰۰۰۰۰	۱۶	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان مسافری بالای ۲۷ نفر	۷۰۰۰۰۰۰۰
۵	حق عضویت در سازمان حمل و نقل ماهانه	۱۸۰۰۰۰۰	۱۷	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری شهری جهت خودروهای زیر ۳.۵ تن	۱۰۰۰۰۰۰۰
۶	حق صدور کارت آژانس	۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۸	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری شهری جهت خودرو های ۳.۵ تا ۶تن	۲۰۲۵۰۰۰۰۰
۷	حق تمدید کارت آژانس	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۹	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری شهری جهت خودرو های بالای ۶تن	۳۰۱۵۰۰۰۰۰
۸	حق الامتياز پروانه آژانس	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان مسافری تا ۱۵انفر	۱۰۵۵۰۰۰۰۰
۹	تمدید پروانه بهره برداری آژانس	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۱	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان مسافری از ۱۶تا ۲۶نفر	۲۰۲۵۰۰۰۰۰
۱۰	جریمه فعالیت در امر حمل و نقل بار بدون پروانه و جریمه عدم تمدید پروانه بهره برداری ماهانه	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۲	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان مسافری بالای ۲۷ نفر	۳۰۵۰۰۰۰۰۰۰
۱۱	جریمه عدم نصب علائم حوزه مسافری شامل آرم سازمان،برچسب، قیمت،شفرنچی و غیره	بار اول : ۵۵۰۰۰۰۰۰ <p>بار دوم: ۸۰۰۰۰۰۰۰</p> بار سوم: ۲۰۵۰۰۰۰۰۰	۲۳	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری شهری جهت خودرو های	۴۰۵۰۰۰۰۰۰۰
۱۲	جریمه تاخیر در تمدید کارتهای آژانس و تاکسی	به ازای هر روز تاخیر ۲۵۰۰۰۰۰۰ریال	۲۴	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری شهری جهت خودروهای زیر ۳.۵ تن	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰

<b>۴–نام بهای خدمات: بهای خدمات آرامستان ها</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۳ ماده۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲۴قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع بهای خدمات	مآخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات
۱	هزینه نگهداری اموات در سردخانه روزانه	۱۰۵۰۰۰۰۰۰ریال
۲	هزینه هر عدد کاور	۳۰۰۰۰۰۰۰ریال
۳	آمیولانس جهت حمل جسد از داخل شهر به آرامستان بهشت رضوان	۳۰۰۰۰۰۰۰ریال
۴	هزینه فروش قبر طبقه	۵۰۰۰۰۰۰۰۰ریال
۵	هزینه فروش قبر ۲طبقه	۹۰۰۰۰۰۰۰۰ریال
۶	هزینه فروش قبر جهت کودکان تا ۱۰سال	۲۰۰۰۰۰۰۰۰ریال
۷	حق الزحمه شستشوی اموات در غسلخانه	۲۰۰۰۰۰۰۰۰ریال
۸	رزرو قبر یک طبقه در آرامستان بهشت رضوان(حداکثر تا دو قطعه)	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰ریال
۹	رزرو قبر دو طبقه در آرامستان بهشت رضوان	۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ریال
۹	رزرو قبور خانوادگی	۵۶۰۰۰۰۰۰۰۰ریال هر آرامگاه خانوادگی
۱۰	فروش سنگ لحد	۲۰۰۰۰۰۰۰۰ریال
۱۱	فروش کفن و متعلقات	۸۰۵۰۰۰۰۰۰۰ریال
۱۲	هزینه نصب سنگ قبر	۲۰۵۰۰۰۰۰۰۰ریال
۱۳	کرایه صندلی جهت برگزاری مجالس(که از حداقل ۱۰۰ عدد کم تر نباشد)	هر عدد ۳۰۰۰۰۰۰۰ریال
۱۴	کرایه سالن جهت برگزاری مراسم	۵۰۰۰۰۰۰۰۰ریال

تبصره۱:افرادتحت پوشش کمیته امدادوپیژستی و افراد بی بضاعت در صورت ارائه تاییدیه به همراه کارت تحت پوشش آن سازمان از سوی یکی از نهاد های فوق شهرداری مجاز به تخفیف ۵۰ درصد هزینه های مربوط به قبر میباشد.

تبصره۲): به استناد جزه(۴)بند(ث)ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران،شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان

<b>۵–نام بهای خدمات: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۳ ماده۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲۴قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

نوع وسیله	بابت هر ساعت کارکرد	توضیحات	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.
نوع وسیله	بابت هر ساعت کارکرد	<b>توضیحات</b>	
۱	کرایه بیل میکائیکی	۱۹	کرایه کمپرسی تک با لودر جهت خاکبرداری
۲	کرایه لودر ۱۲L	۲۰	کرایه کمپرسی تک با بیل میکائیکی جهت خاکبرداری
۳	کرایه لودر ۱۲L	۲۱	کرایه تانکر آب هرسرویس داخل شهر
۴	کرایه لودر ۱۲L	۲۲	کرایه تانکر آب هر سرویس خارج شهرتا۱۵کیلومتر
۵	کرایه گریدر	۲۳	کرایه خاور حمل گوشت درون شهری
۶	کرایه تراکتور	۲۴	کرایه خاور حمل گوشت برون شهری
۷	کرایه فینیشر	۲۵	کرایه مینی بوس
۸	کرایه غلطک ویربه	۲۶	کرایه ماشین زباله
۹	کرایه غلطک اطو (آهنی)	۲۷	کرایه ماشین سطل شو
۱۰	کرایه غلطک لاستیکی	۲۸	کرایه دستگاههای آبغبارنی
۱۱	کرایه غلطک CG	۲۹	کرایه کاتر
۱۲	کرایه بازوغلطان	۳۰	کرایه حمل آسفالت درون شهری
۱۳	کرایه اسکیدلودر با بیل	۳۱	کرایه حمل آسفالت برون شهری
۱۴	کرایه اسکیدلودر با کاتر	۳۲	اکوپ کامل ماشین آلات پخش آسفالت
۱۵	کرایه بالابر خاور	۳۳	آمیولانس ون خارج شهر
۱۶	کرایه کمپرسی تک(داخل شهر)	۳۴	ورودیه ۴۰۰۰۰۰۰۰ریال و به ازاه هر کیلومتر رفت و برگشت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ریال
۱۷	کرایه کمپرسی تک(داخل شهر)	۳۵	کرایه حمل مصالح از کارخانه آسفالت درون شهری
۱۸	کرایه کمپرسی تک(داخل شهر)	۳۶	کرایه ماشین زباله
۱۹	کرایه کمپرسی تک(داخل شهر)	۳۷	کرایه ماشین سطل شو
۲۰	کرایه کمپرسی تک(داخل شهر)	۳۸	کرایه دستگاههای آبغبارنی
۲۱	کرایه کمپرسی تک(داخل شهر)	۳۹	کرایه کاتر
۲۲	کرایه کمپرسی تک(داخل شهر)	۴۰	کرایه حمل آسفالت درون شهری
۲۳	کرایه کمپرسی تک(داخل شهر)	۴۱	کرایه حمل آسفالت برون شهری
۲۴	کرایه کمپرسی تک(داخل شهر)	۴۲	اکوپ کامل ماشین آلات پخش آسفالت
۲۵	کرایه کمپرسی تک(داخل شهر)	۴۳	آمیولانس ون خارج شهر
۲۶	کرایه کمپرسی تک(داخل شهر)	۴۴	ورودیه ۴۰۰۰۰۰۰۰ریال و به ازاه هر کیلومتر رفت و برگشت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ریال
۲۷	کرایه کمپرسی تک(داخل شهر)	۴۵	کرایه حمل مصالح از کارخانه آسفالت درون شهری

۱۵	کرایه کمپرسی نیسان	۳۶۰۰۰۰۰۰ریال	۳۵	کرایه حمل مصالح از کارخانه آسفالت برون شهری	ورودی ۵۰۰۰۰۰۰۰ریال و به ازا هر کیلومتر ۷۲۰۰۰۰۰ریال
۱۶	کرایه بیل با پیکو	۱۹۰۰۰۰۰۰۰ریال	۳۶	کرایه بیل بکنو	هر ساعت مبلغ ۷۶۰۰۰۰۰۰ریال
۱۷	کرایه کمپرسی	۸۰۰۰۰۰۰۰۰ریال	۳۷	کرایه کشنده تانکر آب	هر ساعت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ریال
۱۸	کرایه اتوبوس داخل شهری	۲۰۰۰۰۰۰۰۰ریال که از ۲ ساعت کم تر نباشد	۳۸	کرایه پایکت	هر ساعت مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰۰۰ریال
۱۹	کرایه کمپرسی	۸۰۰۰۰۰۰۰۰ریال	۳۹	کرایه سایر ماشین آلات با نظر کارشناس مربوطه	

تبصره۱:حداقل ساعت کار برای کلیه ماشین آلات ۸ساعت می باشد و هزینه حمل و برگشت به عهده متقاضی بوده و کرایه ماشین آلات به خارج از شهر منوط به اخذ ضمانت نامه معتبر می باشد.

<b>۶–نام بهای خدمات: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری /روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۳ ماده۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲۴قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	عنوان بهای خدمات	مآخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات
۱	بازار روز	روزانه ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ریال تا فضای ۲۵ مترمربع
۲	غرفه های فروش فصلی	روزانه ۱۰۳۴۰۰۰۰۰ریال
۳	غرفه های فروش دائمی	تا ۱۲ متر مربع و مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۱۳۴۰۰۰۰۰ریال
۴	بهره برداری از معابر	به ازای هر مترمربع روزانه ۱۳۰۴۰۰۰۰ریال
۵	بهره برداری غیر مجاز از معابر(سد معبر)	ماهانه ۴۲۰۰۰۰۰۰ریال
۶	ماشین های دوره گرد در محل های منتخب شهرداری	ماهانه ۶۲۰۰۰۰۰۰ریال
۷	ماشین های دوره گرد تر	نیسان، وانت روزانه ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ریال
۸	ماشین های دوره گرد تر	خودروهای بزرگ تر ۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰ریال

<b>۷–نام بهای خدمات: بهای خدمات صدورمجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلیجان به استناد بند ۳ ماده۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲۴قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این تعرفه در چارچوب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱)ماده (۲) ۶۶/۱/۱۴هئیت محترموزیران تهیه گردیده ومبنای محاسباتهم آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری می باشد.

هماننگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور مصوبه مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۶هئیت محترموزیران تهیه گردیده ومبنای محاسباتهم آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری می باشد.

ردیف	کد فهرست بها	عنوان	تربیات وصول
۱	۰۱۰۱۰۷ <p>۰۱۰۱۱۰</p>	بهای خدمات کندمان و حفاری در پیاده رو و موزائیک و بتن و سنگ فرش	طول حفاری «(عرض حفاری + <b>یک متر</b> )×مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۲	۰۱۰۱۰۸ <p>۰۱۰۱۰۱</p> <p>۰۱۰۱۰۲</p>	بهای خدمات کندمان و حفاری در سواره و آسفالت	طول حفاری «(عرض حفاری) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۳	۰۱۰۱۰۸	بهای خدمات کندمان و حفاری اشعبات تا ده متر طول	طول حفاری «(عرض حفاری + <b>یک متر</b> ) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۴	۰۱۰۱۰۵	بهای خدمات کندمان و حفاری اضطراری حفاری	طول حفاری «(عرض حفاری + <b>یک متر</b> ) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۵	۰۱۰۱۰۹ <p><u>010109</u></p> <p>3</p>	بهای خدمات کندمان و حفاری خاکی	طول حفاری «(عرض حفاری + <b>یک متر</b> ) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۶	۰۱۰۱۰۸-۰۱۰۱۰۹ <p>۰۱۰۱۰۷-۰۱۰۱۱۰</p>	حفر چاهک جهت نصب تیربرق و منجول آب وقاضلاب.گاز مغایرات	طول حفاری «(عرض حفاری + <b>یک متر</b> ) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۷		حق نظیف بر اساس دستورالعمل حفارهای کل کشور	به ازای هر روز عدم نظیف و شستشومحل حفاری مبلغ بر اساس قیمت تمام شده انجام کار وصول گردد
۸		کارشناسی ، نظارت و بازدیدی ماده ۱۲ دستورالعمل حفاریها و صدور مجوز حفاری در کل کشور	هزینه برآوردی حفاری جهت اادارت و پیمانکاران(۵٪ مبلغ محاسبه شده بعنوان کارشناسی به مبلغ صدور مجوز اضافه خواهد شد.
۹		حفاری بدون اطلاع رسانی و هماهنگی با شهرداری و تاخیر در ترمیم و انقضا تاریخ اقدام به حفاری مزاد مطابق تبصره ۲ماده ۱۰ و ماده ۱۱ طبق دستورالعمل حفاری در کل کشور و قانون۱۰۳ شهرداریها	عرض معبر«(عرض حفاری ۲×طول حفاری×تعداد روزهای تاخیر«۶۰۰۰۰×تقسیم بر ۳/۴»
۱۰		چنانچه ترمیم توسط شرکت های حفار انجام شود	شهرداری صرفا (ردیف هشت) هزینه حق النظاره و کارشناسی راجعت صدور مجوز اخذ خواهد نمود
۱۱		تخریب کانیوو و جداول	شهرداری علاوه بر دریافت هزینه های حق النظاره و کارشناسی راجعت صدور مجوز اقدام به اخذ کلیه هزینه ها حفاری و ماشین آلات و ... +
۱۲		حفاری مجدد و نشست محل های ترمیم شده (اسفالت) توسط شهرداری که بدون نظارت شهرداری و تاییدیه ناظر شهرداری پراسازی شده باشد براساس بند ۱۰ ماده ۱۱ و ماده ۱۵دستورالعمل حفاری ها در کل کشور	۱/۵هر متر طول مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۱۳		مطابق ردیف های (۱و۲) ۴۹ متناسب با شرایط) اقدام خواهد شد.	

تبصره۱:رعایت موارد دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور(مصوبه ۱۱/۱۱/۶۴) و مصوب ۱۳۶۷ و قانون ۱۰۳ شهرداریها الزامی و همچنین مبلغ بر اساس آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر می باشد.

تبصره۲: حفارهایی که بدون هماهنگی و حضور و تایید ناظر شهرداری نسبت به ترمیم و پراسازی محل حفر شده توسط شرکت حفار صورت پذیرد ،مسئولیت هر گونه نشست و فرو رفتگی بعد از آسفالت نمودن توسط شهرداری به مدت دو سال بند۲-۴ فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری بر عهده شرکت حفار خواهد بود و همچنین حفاریها بعداز اتمام پروژه و حفر کانالهای حفاری توسط شرکت حفار می بایست به تاییدیه مسئول فنی و ناظر شهرداری از قبیل (متراژ،نوع و وسایل کندمان ) برسد.

تبصره۳:واحد اندازه گیری طول و عرض بر مبنای متر می باشد که بعد از متراز جهت اعلام هزینه به متر مربع حساب خواهد شد.و همچنین شرایط وصول ردیف شماره ۳ نیز بر مبنای متر مربع و بطول حداکثر ده متر طول خواهد بود

تبصره۴:حداقل مساحت حفاریها در تمام حفاریها(تصب تیر برق،حوادث و اتفاقات و ...) دو متر مربع محاسبه خواهد شد

تبصره ۵: کلیه بها خدمات ارائه شده مربوط به همان سال بوده و در صورت عدم پرداخت تا پایان سال به ماخذ سال پرداخت محاسبه وصول می گردد.

تبصره ۶: حفاربهایی که با فاصله کم از هم انجام می گردند(فاصله کمتر از دو متر)بعنوان یک حفاری قلمداد و طول آن از اولین نقطه تا آخرین نقطه محاسبه می گردد.

تبصره ۷: حفاربهایی که به فاصله کم از جدول و یا مرز منازل وساختمانها اجرامی گردد(فاصله کمتر از ۵۰ متر)عرض و یا طول آن از مرز جدول و یا ساختمانها و منازل ملاک محاسبه قرار

<b>۸- نام بهای خدمات:بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلچیان به استناد بند ۳ ماده۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

<b>ضوابط ترتیبات وصول</b>	شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی(محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.
---------------------------	---

<b>ردیف</b>	<b>وزن محموله</b>	<b>ماخذ و محاسبه عوارض</b>
۱	محموله ها تا ۵۰ تن	به ازاء هر تن ۲۰۰.۰۰۰ ریال
۲	محموله های بالای ۵۰ تن	به ازاء هر تن ۲۶۸.۰۰۰ ریال

<b>۹- نام بهای خدمات: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلچیان به استناد بند ۳ ماده۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

<b>براساس آخرین نرخ مصوب اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استان</b>
--

تبصره ۱: تخصیص حداقل ۵۰ درصد به صورت خرید خدمات از نرخ مصوب هزینه های تحت نظارت اداره کل امور اتباع استان

تبصره ۲: تصمیم گیری در خصوص اعمال تخفیف یا معافیت ا فشار آسیب پذیر اتباع خارجی

<b>۱۰- نام بهای خدمات: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلچیان به استناد بند ۳ ماده۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

<b>ضوابط ترتیبات وصول</b>	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عوارض می گردند.
---------------------------	---

<b>ردیف</b>	<b>نوع وسیله نقلیه</b>	<b>مبلغ به ازای هر مورد</b>
۱	وانت	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲	کامیونت	۴.۸۰۰.۰۰۰ ریال
۳	کامیون	۷.۷۰۰.۰۰۰ ریال

<b>۱۱-نام بهای خدمات: بهای خدمات مدیریت پسماند</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلچیان به استناد بند ۳ ماده۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

<b>ردیف</b>	<b>نوع عوارض بهای خدمات پسمانده ها</b>
۱-بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسمانده های تجاری -اداری وغیره شامل موارد ذیل	
۱-بهای خدمات پسماندکلیه صئوف در محدوده و حریم شهر معادل عوارض سالیانه کسب با توجه به نوع کسب و بر اساس فهرست ۵گانه تهیه شده از طرف شهرداری و با تایید شورای اسلاهی شهر قابل وصول میباشد.	
۲- بهای خدمات پسماند ها ی کلیه اماکن تجاری اداری آموزشی و شرکتهای دولتی و غیر دولتی و خدماتی دفاتر شرکتهای داروخانه ها و هر مورد دیگری که تابع قانون نظام صنفی محسوب نمی شود معادل یک برابر عوارض نوسازی ملک اعم از عرصه و اعیان شامل اجاره ای رهنی و وقفی ونیز مالکیت شخصی میباشد.	
۳- بهای خدمات پسماند کلیه اماکن مسکونی معادل ۵۰٪ عوارض نوسازی یکسال محاسبه و قابل وصول میباشد.	
۴-در صورت عدم جمع آوری نخاله توسط خا طی و جمع آوری آن توسط شهرداری هزینه به شرح ذیل می باشد:	
۱- نسیسان۷۵۰۰۰۰ریال <p>۲- خاور ۱۲۰۰۰۰۰ریال ۳- کمپرسی تا ۱۰تن ۱۲۰۰۰۰۰ریال</p>	
۴- کمپرسی ۱۰تن و بیشتر ۲۵۰۰۰۰۰۰ریال برای هر بار تخلیه	
۵-در صورتی که نخاله ها توسط خا طی جمع آوری نشده باشد و پس از اختلال توسط شهرداری دو برابر عوارض این ردیف دریافت می گردد.	
۵-عوارض پسماند مشاغل بر زباله از قبیل رستوران ها،غذائپزی ها، هتل ها و سفره خانه ها۳۰۰۰۰۰۰ریال به صورت هفتگی وعوارض پسماندکمکلیکی ها، پنچرگیری ها ، قصابی ها ، پروتئینی ها و میوه فروشی ها در محدوده شهردو برابر عوارض تجاری محاسبه می گردد.	
۶- عوارض پسماند مشاغل پرهزینه از قبیل رستوران ها،هتل ها و غذا پزی ها ۲۰۰۰۰۰۰۰ریال به ازای هر سرویس و اماکن صنعتی و غیره خارج از محدوده خدماتی ۳۰۰۰۰۰۰۰ریال به ازای هر سرویس اخذ گردد.	
۷- جمع آوری پسماندهای عفونی از مراکز حقوقی تولیدکنندگان آن به ازای هر بار مراجعه ۱۵۰۰۰۰۰ریال	

تبصره ۱:وصول بهای خدمات موضوع این تعرفه با مراجعه مالک یا مستاجر یا مباشر و بطور کلی تحت هر عنوانی و جهت هر گونه اموری مرتبط با ساختمان به شهرداری قابل وصول میباشد.

تبصره ۲:خذ بهای خدمات در خصوص این تعرفه به استناد ماده۴ قانون مدیریت پسمانده ها تهیه و تنظیم گردیده‌است.

تبصره۳: شهرداری موظف است بهای خدمات پسمانده ها را از سایر درآمدها تفکیک و در حساب جداگانه ای نگهداری و بر اساس قانون دستور العمل های پسمانده‌ها صرف هزینه های مدیریت پسماندهاتمامید.

تبصره ۴:مساجد-حسینیه‌ها- تکایا از پرداخت بهای خدمات پسماندها معاف میباشند ولی

<b>۱۲- نام بهای خدمات: بهای خدمات فضای سبز</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلچیان به استناد بند ۳ ماده۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

<b>ماخذ و نحوه محاسبه عوارض</b>
<b>به ازای هر اصله درخت میغ ۵.۷۴۸.۰۰۰ریال</b>
<b>به ازای هر ساعت کاری جهت گلکاری میغ ۱.۹۰۰.۰۰۰ ریال</b>
<b>به ازای هر ساعت کاری جهت گلهای میغ ۵.۷۵۰.۰۰۰ ریال</b>

تبصره ۱(ه): با توجه به درخواست بعضی از شهروندان برای هرس شاخه های فرعی درختان منزل یا محل کسب خود به دلایل موجه، چنانچه متعاقب صدور مجوز، شهرداری به واسطه مامورین خود نسبت به هرس شاخه های فرعی درختان مورد تقاضا اقدام نماید ، بهای خدمات ارائه شده طبق

<b>۱۳- نام بهای خدمات: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی، فرهنگی، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری دلچیان به استناد بند ۳ ماده۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری
<b>ضوابط و ترتیبات وصول:</b> کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آن ها(مانند کشتارگاه ها، پارک های آبی نظارت آنها) ارائه می شود.

می‌گردد.

تبصره-۸ این تعرفه(کدهای اعلامی) بر اساس کدهای مندرج در فهرست بهایی ۱۴۰۲ نگارش شده و هر گونه تغییر و جابجایی کدها در فهرست بها سال۱۴۰۳ مشمول این تعرفه خواهد شد.

تبصره ۹: در حفاری خاکی زیرسازی نشده آئیم اعلامی تقسیم بر ۳ (یک سوم)مبلغ محاسبه شده طبق کد اعلامی فهرست بها) می باشد.

<b>(الف) بهای خدمات کشتار دام و نگهداری احشام</b>	
<b>شرح</b>	<b>ماخذ و نحوه محاسبه عوارض</b>
دام سبک: گوسفند، بز، میش، بره،هر رأس	۲۷۵.۰۰۰ ریال
دام سنگین:گاو، گوساله، شتر هر رأس	۶۰۰.۰۰۰ریال

ب) بهای خدمات نگهداری لاشه در سردخانه کشتارگاه:

<b>شرح</b>	<b>ماخذ و نحوه محاسبه عوارض</b>
دام سبک: گوسفند، بز،میش، بره،هر رأس جهت یک شبانه روز	۱۱۰.۰۰۰ ریال
دام سنگین:گاو، گوساله، شتر هر رأس جهت یک شبانه روز	۳۹۰.۰۰۰ ریال
ج) بهای خدمات حمل لاشه به سطح شهر:	

<b>شرح</b>	<b>ماخذ و نحوه محاسبه عوارض</b>
دام سبک: گوسفند، بز،میش، بره،هر رأس	۹۸.۰۰۰ ریال
دام سنگین:گاو، گوساله، شتر هر رأس	۴۹۰.۰۰۰ ریال

د) کشتار اضطراری:

<b>شرح</b>	<b>ماخذ و نحوه محاسبه عوارض</b>
دام سبک: گوسفند، بز،میش، بره،هر رأس	۱.۳۷۰.۰۰۰ ریال
دام سنگین:گاو، گوساله، شتر هر رأس	۶.۸۰۰.۰۰۰ ریال

ه) سایر

<b>شرح</b>	<b>ماخذ و نحوه محاسبه عوارض</b>
هزینه فرآوری کله پاچه	۵۶۰.۰۰۰ ریال
هزینه شستشو امعاء و احشا	۱۴۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱): حداقل مبنای محاسبه نگهداری احشام در اصطبل کشتارگاه و نگهداری لاشه در سردخانه کشتارگاه یک شبانه روز می باشد.

<b>ب) بهای خدمات کارخانه آسفالت و تاسیسات شن و ماسه</b>		
<b>ردیف</b>	<b>نرخ انواع شن وماسه</b>	<b>قیمت به تن</b>
۱	ماسه شسته	بر اساس بهای تمام شده و تأییدیه اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان
۲	شن نخودی یادامی	۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۴	ماسه پادی	۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال
۵	بیس زیرسازی	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال
۶	ماکادام	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال
۷	آسفالت بیندر	۵.۰۰۰.۰۰۰+((p+h)۰/۰۵۵)۰(۱.۱)۰(س۰۰.۹۴۵) ریال
۸	آسفالت توپکا	۵.۰۰۰.۰۰۰+(((p+h)۰/۰۰۶)۰(۱.۱)۰(س۰۰.۹۴۰) ریال
۹	ماسه شکسته	۰.۶۵۰.۰۰۰ریال
۱۰	حق توزین نسیسان	۱۳۵.۰۰۰ ریال
۱۱	حق توزین خاور	۲۰۰.۰۰۰ ریال
۱۲	حق توزین کامیون تک	۲۷۰.۰۰۰ریال
۱۳	حق توزین کامیون ده چرخ	۳۰۰.۰۰۰ ریال
۱۴	حق توزین تریلی	۲۳۰.۰۰۰ ریال
۱۵	اجرت تولید هر تن آسفالت توپکا و بیندر(بدون مصالح)	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

P : قیمت روز یک تن قیر۶۰۰۰۷۰
S: قیمت روز مصالح

ضرب ۱.۱ بابت افت قیر و هزینه های انبار داری قیر
تبصره(۱):مبلغ ۹٪مالیات برارزش افزوده به قیمت مصالح این تعرفه اضافه میگردد.

تبصره(۲): در اجرت یخت آسفالت ۵ درصد قیر تحویلی بابت افت و هزینه های انبارداری کسر می گردد.

<b>ج)بهای خدمات سالن همایش و تجهیزات</b>		
<b>۲</b>	<b>عوارض بهره برداری از سالن همایش شهرداری دلچیان جهت برگزاری جلسات</b>	<b>به ازای هر ساعت ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال</b>

تبصره:کلیه بر نامه هایی که با مشارکت شهرداری و شورای شهر برگزار می شود از عوارض فوق معاف می باشند.

شهرداری دلچیان مکلف است از تاریخ ۱/۱/۱۴۰۳ جهت

محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ماده صد قانون شهرداری به شرح زیر اقدام نماید:

۱- قیمت پایه (P)

۱-1 در این طرح شهر به ۸ بلوک مطابق نقشه پیوست تقسیم گردید و برای هر بلوک مطابق جدول شماره ۱

قیمت پایه ای در نظر گرفته شده است. بلوک های ۱ تا ۷ بر روی نقشه مشخص شده و بلوک ۸ مربوط به حریم شهر و شهرک اصناف می باشد.

(جدول شماره ۱- قیمت پایه)

<b>شماره بلوک</b>	<b>قیمت پایه(P)</b>
۵و۶	۱۶۵۰۰۸/۰۰۰ ریال
۳و۴	۱۸۰۰۰۹/۶۰۰ ریال
۲	۱۵۰۰۰۸/۰۰۰ ریال
۷و۱	۱۲/۵۶/۸۰۰ ریال
۸	۹/۰۰۴/۸۰۰ ریال
سایر	۶/۰۰۳/۲۰۰ ریال

تبصره ۱ : منظور از نوع استفاده از فضای مورد تخلف ، فضای اعیانی ای است که در نهایت مورد بهره برداری قرار می گیرد و ارزش معاملاتی جهت آن محاسبه می گردد و منظور کاربری عرصه نمی باشد.

تبصره ۲: منظور از پارکینگ در هر کاربری در جدول شماره ۲ فضاهای احداث شده و یا اضافه شده جهت استفاده بمنظور پارکینگ در کاربری های مختلف بوده و منظور پارکینگ های حذف شده، کسر شده و یا بلااستفاده شده نمی باشد.

تبصره ۳: جهت دفتر کار احداث شده در کاربری های مختلف از K مربوط به همان

تبصره: با توجه به نقشه بلوک بندی شده شهر که پیوست می باشد در خیابان هایی که خط مرز بلوک در جهت طولی از وسط خیابان گذشته است(خیابان منطبق بر مرز دو بلوک میباشد) قیمت پایه جهت محاسبه ارزش معاملاتی املاکی که به این خیابان ها بر دارند از بلوک با قیمت پایه بیشتر واقع در طرفین مکانی از خیابان که ملک مورد نظر در آن واقع شده است محاسبه میگردد. (قیمت پایه در طرفین یک خیابان برابر عدد بیشتردر همان نقطه از خیابان میباشد)
تبصره۴: در خیابان خلیج فارس این قاعده مستثنی می باشد یعنی اینکه املاک دارای بر به ضلع جنوبی خیابان خلیج فارس شرقی و غربی جزء بلوک ۷ محسوب می گردد.

تبصره۴: برای املاک دارای بر به دو ضلع شمالی و جنوبی بلوار قاضل نراقی (از میدان بسپج به سمت شرکت گاز ) نیز قیمت پایه از همان بلوکی که ملک در آن واقع شده استخراج می گردد.

تبصره۴: در املاک دارای بر به دو ضلع شرقی و غربی خیابان امام خمینی (حد فاصل میدان شهید بربری تا ضلع جنوبی خیابان جهاد و بلوار آیت اله مدنی ) قیمت پایه جهت محاسبه ارزش معاملاتی از همان بلوکی که ملک در آن واقع گردیده استخراج می گردد.

-۲ ضریب کاربری (K)

۱-۲ برای نوع استفاده نهایی از فضای مورد تخلف که شامل مسکونی، تجاری، اداری ، آموزشی، فرهنگی، درمانی، تفریحی، بهداشتی، ورزشی، گردشگری، توفقگاه، صنعتی ،کارگاهی ، حمل و نقل، خدماتی ، نمایشگاهی ، انبار مسکونی، انبار تجاری ، بارانداز و ... می باشد. ضریب کاربری (K) مطابق جدول شماره ۲ در نظر گرفته شد.

(جدول شماره ۲- ضریب کاربری)		
<b>ضریب (K)</b>	<b>نوع استفاده از فضای مورد تخلف</b>	
۱	مسکونی	
۱.۶	تجاری،خدماتی،نمایشگاهی و صنعتی	
۱.۲	اداری	
۰.۷	سایر کاربری ها	
۰.۷	سایر فضاها که جهت استفاده از چهار ردیف بالا احداث می گردد (شامل انبار، اتاق تاسیسات، راهرو، راه پله، آسانسور، لابی، پارکینگ، تراس، بالکن، نورگیر و ... ) و همچنین سایر فضاها که از آنها نام برده نشده است.	

کاربری استفاده می شود.

تبصره ۴: فضاهای جدول شماره ۴ از جدول شماره ۲ مستثنی بوده و جهت ارزش معاملاتی آنها از بند شماره ۵ و جدول شماره ۴ استفاده می شود.

-۳ ضریب مصالح (M)

۱-۲ برای ساختمان ایجاد شده با توجه به نوع اسکلت ساختمان اعم از فولادی ، بتنی ، آجری و... ضریب مصالح (M) مطابق جدول شماره ۲ در نظر گرفته شد.

(جدول شماره ۳- ضریب مصالح)

سازه	ضریب مصالح (M)
فولاد و بتن و سایر اسکلت ها با فناوری نوین	۱
مختلط بنیای(نیمه اسکلت)	۰.۹
آجری و سوله	۰.۸
خشت و گل	۰.۶
سایر	۰.۶

– ارزش معاملاتی ساختمان در بنای نهایی مورد استفاده (A)

۴-۱= ارزش معاملاتی ساختمان با توجه به موارد فوق مطابق فرمول زیر محاسبه می گردد:

**A= (P \* K \* M )**

A= مبلغ ارزش معاملاتی به ازای هر مترمربع ساختمان

۴-۲= ارزش معاملاتی هر مترمربع فضایی که در ارتفاع مازاد بر پروانه ساختمانی ایجاد شده به طریق زیر محاسبه میگردد:

**A** = ارزش معاملاتی فضای مورد استفاده براساس ضوابط بندهای فوق در ارتفاع مجاز طبقه

۴-۳= در موارد عدم احداث پارکینگ در محدوده اراضی با کاربری مختلف، مبلغ ارزش معاملاتی به ازای هر مترمربع از پارکینگ حذف شده، کسر شده و یا بلااستفاده شده معادل با ۲ برابر ارزش معاملاتی کاربری ای که پارکینگ آن حذف شده (به جز کاربری تجاری و اداری)می باشد.برای کاربری های تجاری و اداری مبلغ ارزش معاملاتی به ازای هر مترمربع از پارکینگ حذف شده، کسر شده و یا بلااستفاده شده به ترتیب معادل با ۳ برابر ارزش معاملاتی تجاری و ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی اداری می باشد. (کاربری های واقع در جدول شماره ۲).

۵- ارزش معاملاتی بناهای زیر صرف نظر از آئیم های فوق بصورت فیکس و مطابق جدول شماره ۴ میباشد.

نوع سازه	مبلغ
استخر وانواع معازن اعم از زمینی و هوایی(m <sup>۳</sup> )	هر مترمکعب ۹.۷۵۵.۲۰۰ ریال
گلخانه ها یا هر نوع سقف (m <sup>2</sup> )	هر مترمربع ۶.۷۵۴.۶۰۰ ریال
دیوارکشی(m <sup>۳</sup> )	هر مترمربع ۷.۵۴۰.۰۰۰ ریال