

تعرفه عوارض شهرداری سال ۱۳۹۷

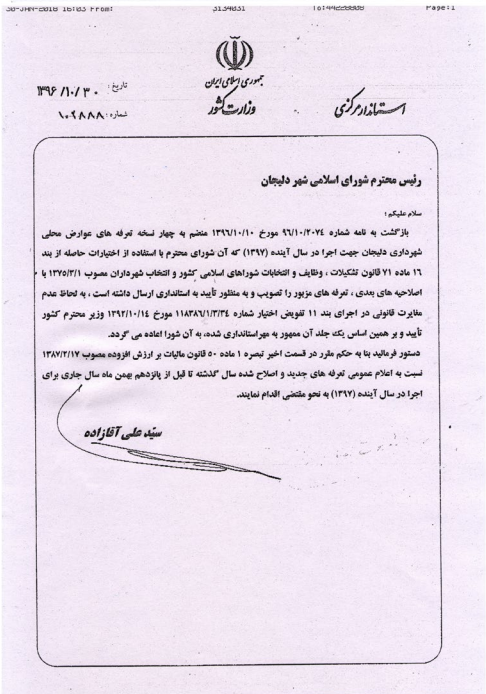
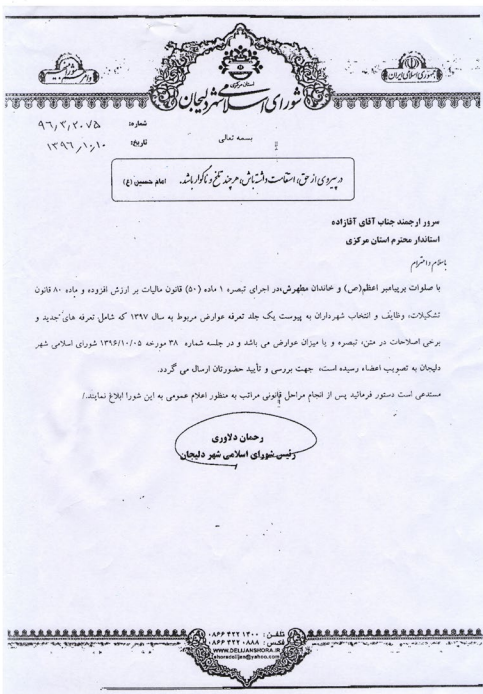
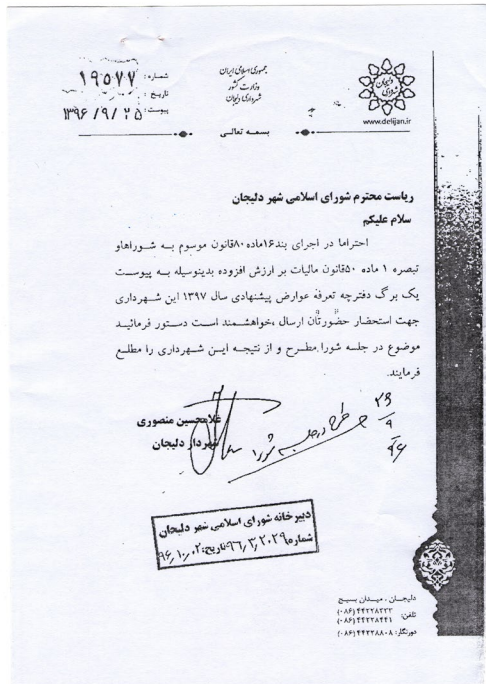
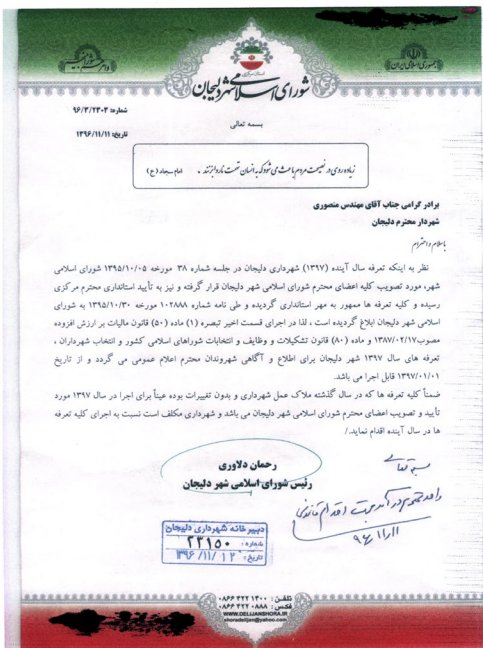
فهرست

فصل اول ساخت و ساز و ارزش افزوده اراضی و املاک

- تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
- تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی
- تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری
- تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری
- تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض پذیره اداری
- تعرفه شماره (۱-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی
- تعرفه شماره (۱-۷) - عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها
- تعرفه شماره (۱-۸) - عوارض پذیره تأسیسات شهری
- تعرفه شماره (۱-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی
- تعرفه شماره (۱-۱۰) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته
- تعرفه شماره (۱-۱۱) - عوارض تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره
- تعرفه شماره (۱-۱۲) - عوارض صدور مجوز احصار
- تعرفه شماره (۱-۱۳) - عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحد تجاری
- تعرفه شماره (۱-۱۴) - عوارض ارزش افزوده ناشی از مازاد بر تراکم پایه تراکم در اراضی و املاک با کاربری مسکونی
- تعرفه شماره (۱-۱۵) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی
- تعرفه شماره (۱-۱۶) - عوارض تاخیر در اخذ پایان کار ساختمانی
- تعرفه شماره (۱-۱۷) - عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)
- تعرفه شماره (۱-۱۸) - عوارض تبدیل پیلوت یا زیرزمین به مسکونی
- تعرفه شماره (۱-۱۹) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)
- تعرفه شماره (۱-۲۰) - عوارض خدمات شهری
- تعرفه شماره (۱-۲۱) - سهم شهروندان از عوارض تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری
- تعرفه شماره (۱-۲۲) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر
- تعرفه شماره (۱-۲۳) - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
- تعرفه شماره (۱-۲۴) - عوارض اضافه ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی

فصل دوم کسب مشاغل و حرف خاص

- تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص



تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض تغییر شغل، افتتاح و انتقال محل کسب به محل دیگر

فصل سوم

اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض حق افتتاح محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه
 تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی
 تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض جایگاه های سوخت
 تعرفه شماره (۳-۵) - عوارض تبلیغات

فصل چهارم

مؤدیان خاص

تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض قطع اشجار
 تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

استنادات قانونی

آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون بر نامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامہ ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد. تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچگونه تخفیف و معافیتی نخواهد بود.

ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران:

به موجب تصویب نامه ۱۳۱۹۵۶/ت/۴۷۰۹۸ ک مورخ ۱۳۹۰/۷/۳ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی؛ کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدا (همسر، فرزندان و والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه مذکور برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف میباشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. (مازاد بر یکصد و بیست متر مربع مشمول پرداخت عوارض است.) جانبازان زیر ۲۵٪ نیز صرفاً مشمول استفاده از تخفیفات مسکن مهر می باشند.

تعاریف

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان در مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد. در این تعرفه مبنای P قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۴ لحاظ گردیده است.

تعریف کلیه کاربری ها بر اساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری (طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر) خواهد بود.

کلیات تعرفه ها

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۳۹۷ بایستی رعایت شود:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- مادام که کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی از جمله استعلامات مربوطه و تهیه نقشه انجام نشده است، شهرداری حق وصول هیچگونه عوارضی را ندارد و پس از انجام کلیه مراحل مذکور، مالک دو هفته فرصت پیگیری اخذ پروانه را دارد و در غیر این صورت هیچ حقی برای مالک در خصوص سال محاسبه عوارض مترتب نخواهد بود.

۳- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور به صورت زیر عمل شود:

الف- در کاربری های مسکونی:

• پس از وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه جهت کاربری مسکونی به شرح ذیل ملاک عمل قرار می گیرد:

• وصول عوارض مسکونی مربوط به سالهای ۶۰ معادل ۱۰ درصد قیمت روز تعرفه سال ۱۳۹۷

- وصول عوارض مسکونی مربوط به سال های ۷۰-۶۱ معادل ۲۰ درصد قیمت روز تعرفه سال ۱۳۹۷
- وصول عوارض مسکونی مربوط به سال های ۸۰-۷۱ معادل ۴۰ درصد قیمت روز تعرفه سال ۱۳۹۷
- وصول عوارض مسکونی مربوط به سال های ۹۰-۸۱ معادل ۵۰ درصد قیمت روز تعرفه سال ۱۳۹۷
- وصول عوارض مسکونی مربوط به سال های ۹۱ به بعد معادل ۱۰۰ درصد قیمت روز تعرفه سال ۱۳۹۷
- ب- در کاربری های تجاری
- پس از وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه جهت کاربری تجاری به شرح ذیل ملاک عمل قرار می گیرد:
- وصول عوارض تجاری مربوط به سال های ۱۳۶۰ به قبل معادل ۲۰ درصد قیمت روز تعرفه سال ۱۳۹۷
- وصول عوارض تجاری مربوط به سال های ۷۰-۶۱ معادل ۵۰ درصد قیمت روز تعرفه سال ۱۳۹۷
- وصول عوارض تجاری مربوط به سال های ۹۰-۷۱ معادل ۷۰ درصد قیمت روز تعرفه سال ۱۳۹۷
- وصول عوارض تجاری مربوط به سال های ۹۱ به بعد معادل ۱۰۰ درصد قیمت روز تعرفه سال ۱۳۹۷
- تبصره: عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحد تجاری و پذیره تجاری قبل از تأسیس شهرداری قابل وصول نمی باشد.
- ج- در کاربری های اداری و صنعتی
- وصول عوارض اداری دولتی ۱۰P که از حداقل ۵۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و پذیره اداری خصوصی همانند تعرفه (۵-۱) وصول عوارض صنعتی و غیره ۱۰P که از حداقل ۴۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد
- ۴- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۵- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است و موافقت شهرداری با هر گونه عملیات عمرانی و تفکیک اراضی در حریم شهر منوط به اخذ مجوز از مراجع قانونی ذیربط است.
- ۶- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
- ۷- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیتهایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد در رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد. لذا در راستای مفاد ماده ۱۲۲ قانون برنامه ششم توسعه کشور رعایت تبصره ذیل ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه مصوب ۱۳۹۵/۱۲/۱ ملاک عمل خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهد بود.
- ۸- در تعرفه هایی که دارای ردیف های حداقل و حداکثر می باشند شهرداری مکلف است برابر تعرفه عوارض متعلقه را به صورت واقعی محاسبه و وصول نماید. نصاب های حداقل و حداکثر صرفاً جهت کنترل می باشد تا عوارض محاسبه شده از آن میزان کمتر یا بیشتر نباشد.
- ۹- احداث اماکن خیریه اعم از تجاری، مسکونی، اداری، مساجد و تکایا و مراکز آموزشی که به تأیید مراجع ذیصلاح و ذیربط رسیده باشد از پرداخت هر گونه عوارض، تغییر کاربری و غیره معاف خواهد بود.
- ۱۰- ملاک محاسبه سهم آموزش پرورش بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دیماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی می باشد. که بر اساس (عوارض صدور پروانه ساختمانی+ عوارض تفکیک عرصه+ عوارض پذیره+ عوارض نوسازی) ۵٪ محاسبه می شود.
- ۱۱- به منظور تشویق و ترغیب مقاضیان احداث پارکینگ عمومی و پارکینگ تجمعی با رعایت ضوابط شهرسازی صدور پروانه بصورت رایگان خواهد بود.
- ۱۲- به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است..
- ۱۳- با توجه به ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع (در تراکم پایه و مجاز تا حد ضوابط طرح تفصیلی) و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری، و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
- ۱۴- مطابق بودجه سالانه کشور مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری برای یک بار و در حد واحد مسکونی مطابق الگوی مصرف و با معرفی دستگاههای ذیربط معافند.
- ۱۵- مودیانی که ملک آنها در طرح تعریض قرار گرفته و بابت عقب نشینی از شهرداری خسارت دریافت می نمایند مشمول استفاده از هیچگونه تخفیفی در محاسبات عوارض و یا استفاده از تراکم قبل از عقب نشینی نمی باشند و هیچگونه حقی برای آنها در این خصوص ایجاد نمی شود و میبایستی عوارض صدور پروانه بر روی ملک خویش را به صورت کامل و طبق تعرفه سال ۱۳۹۷ پرداخت نمایند.
- ۱۶- کلیه املاکی که در کلیه بافت های فرسوده مصوب شهر دلجان اعم از بافت میانه و پیاده راه و ... قرار گرفته اند و درخواست صدور پروانه ساختمانی مسکونی و تجاری می نمایند تخفیف بافت فرسوده پروانه مسکونی معادل ۷۰ درصد و پروانه تجاری معادل ۳۰ درصد فقط مشمول عوارض زیربنای ساختمان، مازاد تراکم، بهای خدمات و تأمین سرانه، پذیره تجاری و فروش تجاری می گردد و مابقی عوارض از قبیل تأمین پارکینگ، نوسازی و آموزش و پرورش مشمول هیچگونه تخفیفی نمی باشد.

فصل اول ساخت و ساز و ارزش افزوده اراضی و املاک

تعرّفه شماره (۱-۱) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی				
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع				
۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۴۵٪ که از حداقل ۴,۵۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شهرداری و تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود. تبصره (۲): در محاسبه این عوارض متر از اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد. تبصره (۳): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۱۰ P (که از حداقل ۲۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد) قابل وصول می باشد. تبصره (۴): مساحت مشاعات اعم از پارکینگ، بیلوت، زیر زمین (به شرط آنکه جزو مشاعات باشد)، خریشته، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و سرپله شامل محاسبه عوارض نمی گردد. تبصره (۵): مالکینی که با تأیید اوقاف اقدام به وقف ملک خود می نمایند (مسکونی - تجاری و غیره) از پرداخت عوارض نوسازی معاف می باشند. تبصره (۶): چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی در یافت های فرسوده شهر که به تصویب رسیده اقدام به احداث بنا از این تعرفه نمایند از تخفیف معادل ۵۰٪ می توانند استفاده کنند. تبصره (۷): بخشنامه شماره ۳۴/۱۳۴۱/۴/۲۸ مورخ ۸۶۱۶/۱۳/۳۴ و وزارت کشور (به جانشینی قائم مقام شورای اسلامی شهر) در خصوص تخلفات ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ لغو و در صورت ارجاع اینگونه موارد به کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس چراند سال تخلف عمل خواهد شد. تبصره (۸): در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد مابه التفاوت ضریب تک واحدی و چند واحدی با اعمال P سال صدور حکم ابقاء بر داخت می شود. ضمناً موضوع تأمین پارکینگ واحد مورد نظر ضوابط طرح تفصیلی و یا حکم کمیسیون ماده صد می باشد. تبصره (۹): در صورت درخواست تفکیک اعیانی طبقاتی در پروانه های صادره تک واحدی عوارض تفکیک اعیانی بر اساس ضریب تفکیک اعیانی سال ۱۳۹۳ و P روز محاسبه و اخذ می گردد. تأمین پارکینگ مورد نیاز نیز طبق تعرفه مربوطه و طرح تفصیلی قابل وصول می باشد. تبصره (۱۰): از مودیانی که املاک آنها که در منطقه آذرآباد قرار گرفته و متقاضی صدور پروانه ساختمانی میباشند میبایستی ۵ برابر حداقل ردیف های این تعرفه محاسبه و به حساب شهرداری واریز گردد.
۲	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۶۵٪ که از حداقل ۶,۵۰۰ ریال کمتر نباشد		
۳	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۲ P که از حداقل ۹,۵۰۰ ریال کمتر نباشد		
۴	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۴ P که از حداقل ۱۱,۵۰۰ ریال کمتر نباشد		
۵	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۵ P که از حداقل ۱۵,۵۰۰ ریال کمتر نباشد		

تعرّفه شماره (۱-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی				
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر متر مربع				
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	p (۶۵+۲) که از حداقل ۱۱,۰۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شهرداری و تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. همچنین ساختمان های تک واحدی بیش از چهار طبقه نیز مجتمع چند واحدی محسوب می گردند. تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۱۵ P (که از حداقل ۲۵۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد) قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. تبصره (۳): مساحت مشاعات اعم از پارکینگ، بیلوت، خریشته، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و سرپله و زیر زمین شامل محاسبه عوارض نمی گردد. تبصره (۴): چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی در یافت های فرسوده شهر که به تصویب رسیده اقدام به احداث بنا از نوع این تعرفه نمایند از تخفیف معادل ۵۰٪ می توانند استفاده کنند. تبصره (۵): در مجتمعهای دارای آسانسور یا توجّه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند؛ ۱۰٪ به ضریب P (ساخت و تراکم) اضافه می گردد. تبصره (۶): کلیه پروانه های صادره چند واحدی قبل از ۱۳۰۱/۰۱/۹۴ هنگام مراجعه جهت تفکیک اعیانی ملک خود مکلف به پرداخت عوارض تفکیک اعیانی بر اساس ضریب تعرفه سال ۹۳ و P روز می باشند. تبصره (۷): هنگام مراجعه جهت تفکیک اعیانی در کلیه پروانه هایی که بر اساس تعرفه چند واحدی از تاریخ ۱۳۰۱/۰۱/۹۴ به بعد صادر شده اند هیچگونه عوارضی بابت تفکیک اعیانی قابل وصول نمی باشد. تبصره (۸): از مودیانی که املاک آنها که در منطقه آذرآباد قرار گرفته و متقاضی صدور پروانه ساختمانی میباشند میبایستی ۷ برابر حداقل ردیف های این تعرفه محاسبه و به حساب شهرداری واریز گردد.
۲	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	p (۷۵+۲) که از حداقل ۱۵,۵۰۰ ریال کمتر نباشد		
۳	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	p (۸۵+۲) که از حداقل ۲۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۴	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	p (۱+۲) که از حداقل ۲۷,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	p (۱+۲) که از حداقل ۳۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	p (۲+۱,۲) که از حداقل ۳۴,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		

تعرّفه شماره (۱-۳) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری				
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	3P که از حداقل ۱۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شهرداری و تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین، به ازای هر طبقه پایین تر از آن ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیر زمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. تبصره (۲): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد. تبصره (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور؛ بر یک پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود. تبصره (۴): در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد مابه التفاوت ضریب تک واحدی و چند واحدی با اعمال P سال صدور حکم ابقاء بر داخت می شود. ضمناً موضوع تأمین پارکینگ واحد مورد نظر طبق ضوابط طرح تفصیلی و یا حکم کمیسیون ماده صد می باشد. تبصره (۵): در صورت درخواست تفکیک اعیانی طبقاتی در پروانه های صادره تک واحدی عوارض تفکیک اعیانی بر اساس ضریب تفکیک اعیانی سال ۱۳۹۳ و P روز محاسبه و اخذ می گردد. تأمین پارکینگ مورد نیاز نیز طبق تعرفه مربوطه و طرح تفصیلی قابل وصول می باشد. تبصره (۶): بخشنامه شماره ۲۴۱۵۰-۶۹/۱/۱۷-۶۹ وزارت کشور موضوع اخذ عوارض پذیره بر اساس سال بهره برداری لغو میگردد.
۲	عوارض پذیره در همکف	4P که از حداقل ۲۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	5P که از حداقل ۱۵۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	3P که از حداقل ۱۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	2P که از حداقل ۸۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ پندهای بالا که از حداقل ۷۵,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۷	انباری متصل به واحد تجاری (دارای ورودی مشترک یا دیوار مشترک با واحد تجاری)	۷۰٪ پذیره همان طبقه		
۸	انباری مجزا از واحد تجاری	۴۰٪ پذیره همان طبقه		

تعرّفه شماره (۱-۴) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری				
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	P6 که از حداقل ۱۵۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شهرداری و تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) منظور از «چند واحد تجاری» دو واحد و بیشتر و منظور از: مجتمع تجاری به مکانهایی که بیش از ۱۰ واحد تجاری احداث گردد اطلاق می گردد. تبصره (۲): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مزاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد. تبصره (۳): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول این عوارض نخواهد بود و فقط در طبقه ای که دارای سطح می باشد مشمول عوارض پذیره می شود و دیگر مشاعات نظیر راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، آسانسور، سرویس بهداشتی و نمازخانه نیز مشمول پرداخت عوارض پذیره می شود. تبصره (۴): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد. تبصره (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. تبصره (۶): در صورت تمایل مالکین واحدهای تجاری که ملک آنان دارای کاربری تجاری و پروانه ساختمانی و یا بانک معتبر قبلی باشد تقاضای تخریب داشته باشند چنانچه تمام یا قسمتی از بنای تجاری موجود در طرح تعریض قرار گیرد و به صورت رایگان به شهرداری واگذار نماید به شهرداری اجازه داده می شود ۲ برابر مساحت واگذار شده به معبر پروانه تجاری بدون دریافت هر گونه وجهی جهت مقدار تجاری واقع در طرح باقی مانده همان ملک و در صورت نداشتن باقی مانده، در هر نقطه ای که مالک معرفی نماید و از نظر طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی بلامانع باشد، پروانه رایگان صادر نماید. تبصره (۶): هنگام مراجعه مالک جهت تفکیک اعیانی در کلیه پروانه هایی که بر اساس تعرفه چند واحدی از تاریخ ۱۳۰۱/۰۱/۹۴ به بعد صادر شده اند هیچگونه عوارضی بابت تفکیک اعیانی قابل وصول نمی باشد. تبصره (۷): کلیه پروانه های صادره چند واحدی قبل از ۱۳۰۱/۰۱/۹۴ هنگام مراجعه جهت تفکیک اعیانی ملک خود مکلف به پرداخت عوارض تفکیک اعیانی بر اساس ضریب تعرفه سال ۹۳ و P روز می باشند. تبصره (۸): بخشنامه شماره ۲۴۱۵۰-۶۹/۱/۱۷-۶۹ وزارت کشور موضوع اخذ عوارض پذیره بر اساس سال بهره برداری لغو میگردد.
۲	عوارض پذیره در همکف	8P که از حداقل ۳۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	6P که از حداقل ۲۵۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	4P که از حداقل ۲۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	3P که از حداقل ۱۵۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ پندهای بالا که از حداقل ۱۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۷	انباری متصل به واحد تجاری (دارای ورودی مشترک یا دیوار مشترک با واحد تجاری)	۷۰٪ پذیره همان طبقه		
۸	انباری مجزا از واحد تجاری	۴۰٪ پذیره همان طبقه		

تعارف شماره (۵-۱) - عوارض پذیره اداری				
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع	K.P		تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.
۱	همگف	۲۰p که از حداقل ۳۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷ قانون موسوم به شوره	
۲	طبقه اول	۱۵p که از حداقل ۲۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۲): واحدهای اداری خصوصی برابر ضوابط تعیین شده در طرح تفصیلی و معادل ۲ برابر عوارض این تعریفه مورد عمل قرار می گیرد.
۳	طبقه دوم به بعد	۱۰p که از حداقل ۱۵۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۴	زیر زمین	۱۰p که از حداقل ۱۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		

تعارف شماره (۶-۱) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی				
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی غیر آلاینده الف و ب	۸p به ازای هر متر مربع که از حداقل ۸۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷ قانون موسوم به شوره	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعریفه قابلیت ایصال دارد.
۲	عوارض پذیره واحدهای صنعتی آلاینده ج	۱۰p به ازای هر متر مربع که از حداقل ۱۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعریفه های مربوطه وصول خواهد شد. تبصره (۳): عوارض ساخت و ساز در شهرک صنوف بر اساس عوارض پذیره صنعتی و معادل همین تعریفه محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۴): عوارض ساخت و ساز با کاربری نمایشگاهی در صورتی که در قرارداد خرید زمین یا شهرداری بهای زمین مربوطه توسط مالک یا کاربری نمایشگاهی پرداخت شده باشد بر اساس همین تعریفه قابل وصول خواهد بود. در غیر اینصورت مطابق تعریفه (۲-۱) محاسبه خواهد شد. تبصره (۵): تشخیص واحد صنعتی بر اساس ارائه پروانه تاسیس از اداره کل صنعت و معدن و تجارت و یا سایر مراجع ذیربط خواهد بود. تبصره (۶): تشخیص آلاینده بودن واحد صنعتی از طریق اعلام از اداره محیط زیست و یا ارائه مستندات خواهد بود. تبصره (۷): در صورت تغییر کاربری مابه التفاوت مبلغ اخذ می گردد

تعارف شماره (۷-۱) - عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها				
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	۸p	بند ۱۶ ماده ۷ قانون موسوم به شوره	تبصره (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
۲	فضای تجاری (رستوران، سفره خانه و فروشگاه و موارد مشابه خارج هتل یا داخل هتل و مشرف به معبر)	برابر تعریفه پذیره فضاهای تجاری	بند ۱۶ ماده ۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۲): اماکن گردشگری: مراکز و اماکنی هستند که با رعایت قوانین و مقررات اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی تعیین و تبیین می گردند. تبصره (۳): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
۳	فضای تجاری (رستوران، سفره خانه و فروشگاه و موارد مشابه داخل هتل و غیر مشرف به معبر)	۵۰٪ تعریفه پذیره فضاهای تجاری		تبصره (۴): نقشه های ساختمانی جهت هتل و مهمانپذیر ها می بایست به تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری برسد و درجه هتل نیز مشخص شود. تبصره (۵): متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتبا اعلام دارند.

تعارف شماره (۸-۱) - عوارض پذیره تأسیسات شهری				
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر متر مربع	P که از حداقل ۳۵۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷ قانون موسوم به شوره و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	

تعارف شماره (۹-۱) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی				
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی به ازاء هر متر مربع			
۱	در زیر زمین	P4	بند ۱۶ ماده ۷ قانون موسوم به شوره	تبصره (۱): آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی جهت اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و داره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در بر خورداری از تخفیفات، ترخیصات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند
۲	در همگف	P5	بند ۱۶ ماده ۷ قانون موسوم به شوره	تبصره (۲): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امازاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیات امنای مراکز فوق یجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۳۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعریفه تجاری عمل می گردد.
۳	در طبقه اول	P4	بند ۱۶ ماده ۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۳): شرکت ها و موسسات دولتی که وابسته به دولت و واحدهای وابسته و اقماری آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، جهت صدور پروانه ساختمانی آنها مشمول تعریفه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری می باشند.
۴	در طبقه دوم	P3		تبصره (۴): جهت تسهیل سرمایه گزاران بخش خصوصی و خیرین شهر در زمینه ایجاد واحدهای آموزشی و ورزشی و فرهنگی و هنری و بهداشتی و درمانی در سطح شهر شهرداری با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر مجاز است تا سقف ۵۰٪ تخفیف اعمال نماید.
۵	در طبقه سوم به بالا	P2		
۶	انباری در زیر زمین و یا همگف	P2		تبصره (۵): چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی در یافت های فرسوده شهر که به تصویب رسیده اقدام به احداث بنا از نوع این تعریفه نمایند از تخفیف معادل ۵۰٪ می توانند استفاده کنند. تبصره (۶): عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی انتظامی و امنیتی مطابق با تعریفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحدی به ازای هر متر مربع خواهد بود

تعارف شماره (۱۰-۱) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته				
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع			
۱	در زیر زمین	15P	بند ۱۶ ماده ۷ قانون موسوم به شوره	تبصره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدر بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعریفه مربوط محاسبه خواهد شد.
۲	در همگف	20P		
۳	از طبقه اول به بالا	15P		
۴	انباری در زیر زمین یا همگف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعریفه مصوب		

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تأمین پارکینگ جهت واحدهای مسکونی	الف: معابر ۸ متر ۲۰۰p ب: معابر ۱۲ تا ۱۵۰p ج: معابر ۱۲ تا ۱۶ متر ۱۱۰p د: معابر ۱۶ متر به بالا ۱۲۰p حداقل هر پارکینگ از ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و به ازای حذف هر پارکینگ بیشتر از یک واحد ۱,۰۱٪ به عوارض پارکینگ قبلی اضافه می گردد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به ششوراه و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): با توجه به اینکه بر اساس ضوابط طرحهای توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد، شهرداریها مکلفند مالکین را ملزم به تأمین یا احداث پارکینگ در همان ساختمان یا در محل دیگری در محدوده شهر (یا تأیید شهرداری) نمایند. و در صورت کسری پارکینگ مالک موظف به کاهش سطح اشغال و یا تراکم به منظور تأمین پارکینگ برابر ضوابط خواهد بود. تبصره (۲): در موارد استثنا از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرحهای توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵) یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید: ۱. ساختمان در پر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل و نداشتن باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل و نداشتن باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. تبصره (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد. تبصره (۴): شهر دارها مکلفند عوارض در یافتی از پارکینگ های تأمین نشده را برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند. تبصره (۵): ساختمانهایی که پر ونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ رایج داده میشوند، در صورت ابقا و پرداخت جریمه، از عوارض این تعرفه معاف و فقط جریمه کمیسیون اخذ خواهد گردید. تبصره (۶): هر گونه تنظیم تفاهنامه یا مالک در خصوص کسری و یا حذف پارکینگ و رایج به کارشناس رسمی دادگستری به منظور تعیین ارزش ریالی آن خلاف بخشنامه صادره وزارت کشور و مفاد این تعرفه می باشد و تخلف محسوب می گردد. تبصره (۷): تبصره (۵): با استناد به بند ۶ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۰، در تجاری های خطی و کلان، در صورتی که احداث زیر زمین به منظور تأمین پارکینگ باشد اختصاص کل مساحت زمین به زیر زمین مشروط به ملاحظات سازه ای مقررات ملی ساختمان و سایر ضوابط بلا مانع می باشد و عوارضی اخذ نخواهد گردید.
۲	عوارض تأمین پارکینگ جهت واحدهای تجاری	واحدهای تجاری ۲ برابر مسکونی حداقل هر پارکینگ از ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد که به ازای حذف هر پارکینگ بیشتر از یک واحد ۱,۰۱٪ به عوارض پارکینگ قبلی اضافه می گردد		
۳	عوارض تأمین پارکینگ جهت واحدهای اداری دولتی	همانند واحدهای مسکونی		
۴	عوارض تأمین پارکینگ جهت واحدهای اداری خصوصی صنعتی و غیره	ضریب ۱,۵ برابر مسکونی که حداقل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای حذف هر پارکینگ بیشتر ۱,۰۱٪ عوارض پارکینگ قبلی اضافه می گردد		

تعرفه شماره (۱۲-۱) - عوارض صدور مجوز احصار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	1.5P که از حداقل ۴۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به ششوراه و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مغروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهر سازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهر سازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکند صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۱۷۷ رایج خواهد شد. صورت حسابهایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجراء بگذارد. تبصره (۲): ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. تبصره (۳): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و غیر رسمی یا مسئولیت مالک و با درخواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۴): مالکینی که بدون پروانه اقدام به احداث احصار می نمایند، در صورت ابقا در کمیسیون ماده صد، پنج برابر عوارض این تعرفه را پرداخت خواهند نمود. تبصره (۵): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره (۶): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد. تبصره ۷: تخفیف صفر تا صد در صدور این تعرفه به عهده شهرداری می باشد
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	2P که از حداقل ۱۵۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		

تعرفه شماره (۱۳-۱) - عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحد تجاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحد تجاری تا ۲۵ متر مربع	$P * L * 7$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به ششوراه و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): املاکی که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری تجاری شناور می باشند مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیان که بر خلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و ابقا توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول است. همچنین متقاضیان تغییر کاربری به تجاری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند. تبصره (۲): در واحدهای تجاری که به صورت مجتمع احداث می شوند، فضاها مشاعی و همچنین سرویس بهداشتی، نمازخانه و تأسیسات مشمول این عوارض نخواهند بود. تبصره (۳): محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری برای طبقه همکف معادل ضریب مصوب، برای زیر زمین ۸۰٪، طبقه اول ۷۰٪، طبقه دوم ۶۰٪ و از طبقه سوم به بالا معادل ۵۰٪ محاسبه می گردد. همچنین عمق جبهه اول برابر ضریب مصوب و مازاد بر آن تا ۱۰ متر پشت جبهه اول ۸۰٪ و بعد از آن تا انتهای مجتمع معادل ۶۰٪ جبهه اول محاسبه می گردد. تبصره (۴): عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. تبصره (۵): املاکی که در بر کوچه های مجاور خیابان های اصلی واقع شده اند تا عمق کمتر از ۳۰ متر، قیمت منطقه ای خیابان اصلی ملاک محاسبه می باشد. در صورت هر متر مربع عوارض کاربری یا قابلیت تجاری و انبار تجاری در همه موارد (ردیف ۱-۲-۳) در هر نقطه از شهر از مبلغ ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و خارج از محدوده خدماتی شهر نیز حداقل از ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد تبصره (۶): علاوه بر عوارض این تعرفه سایر عوارض دیگر از مالک یا قائم مقام وی قابل وصول می باشد. L عرض معبر P قیمت منطقه ای
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحد تجاری برای بالکن و انباری تجاری	۵۰٪ بند ۱		
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحد تجاری بیش از ۲۵ متر مربع در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح	$P * (L + 7)$		
۴	عوارض ارزش افزوده تجاری مودیانی که تخلف نموده پس از ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۲ برابر بند ۱-۳		

تعرفه شماره (۱۴-۱) - عوارض ارزش افزوده ناشی از مازاد بر تراکم پایه تراکم در اراضی و املاک یا کاربری مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**	۱- بر خیابانهای اصلی، طالقانی، امام خمینی، بهشتی، دیالمه، امام حسین، رجائی، رازی، کارگر و معلم و ... ۵۰P ۲- شرق و غرب خیابان شهید بهشتی از فرمانداری تا بیمارستان ۲۰۰/۰۰۰/ریال ۳- شهرک قدس و پشت تأمین اجتماعی و چمران ۹۰۰/۰۰۰/ریال ۴- ضلع غربی خیابان امام از پلیس راه تا میدان امام رضا (ع) ۷۵۰/۰۰۰/ریال ۵- حدفاصل خیابان طالقانی تا ۱۷ شهریور ۸۵۰/۰۰۰/ریال ۶- حدفاصل خیابان ۱۷ شهریور تا انتهای ضلع شمالی شهر ۹۰۰/۰۰۰/ریال ۷- حد فاصل خیابان طالقانی تا بلوار معلم ۸۵۰/۰۰۰/ریال ۸- شهرک امام رضا (ع) و امام علی (ع) و آذرآباد ۷۵۰/۰۰۰/ریال ۹- شرق خیابان بهشتی تا بیمارستان کوچه های زیر ۸ متر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به ششوراه و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد: تبصره (۲): مساحت مشاعات اعم از پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زیاله و سربله و غیره شامل محاسبه عوارض نمی گردد. تبصره (۳): وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد. مالکینی که در خصوص عقب نشینی غرامتی دریافت نمی نمایند مازاد تراکم بر اساس قبل از عقب نشینی محاسبه میگردد **تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. ** مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد. تبصره (۴): عوارض مازاد تراکم کاربری تجاری در خیابان های اصلی ۴۰٪ که از حداقل ۵۰۰/۰۰۰/ریال کمتر نباشد و در سایر معابر ۲۰٪ که از حداقل ۱۰۰/۰۰۰/ریال کمتر نباشد. تبصره (۵): عوارض مازاد تراکم کاربری های اداری و صنعتی در کلیه معابر ۲۵٪ از حداقل برای هر متر مربع از ۱/۵۰۰/۰۰۰ کمتر نباشد.
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۲ برابر ردیف ۱		

مورد عمل برای سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۵-۱) عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون (قانون نوسازی) به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دوسال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴۰ درصد بالغ گردد. انبیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود. تبصره (۲): پروانه های ساختمانی که در مهلت مقرر قانونی در پروانه ساختمانی (۲) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند. تبصره (۳): مودیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تمدید پروانه مراجعه می نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی طرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیر بنا می باشند. تبصره (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون می باشد و مالک موظف به اعلام شروع به مهندس ناظر شهرداری می باشد. تبصره (۵): مودیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و در خواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از ۲۰ درصد، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (عوارض تکلیک، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش، آماده سازی، فضای سبز، آتش نشانی قابل استرداد نیست) تبصره (۶): در صورت عدم مراجعه مالک برای تمدید و گذشت مدت مقرر و ابطال پروانه هزینه های صدور پروانه با اعمال تبصره (۵) این تعرفه قابل استرداد است و در صورت درخواست پروانه جدیداً در یافت مابه التفاوت برابر تعرفه های جاری مورد عمل خواهد بود. تبصره (۷): کلیه بخشنامه های قبلی در این رابطه لغو می گردد.

مورد عمل برای سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۶-۱) عوارض تاخیر در اخذ پایان کار ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تاخیر در اخذ پایان کار ساختمانی	تعداد ماه / ۱۲ * (زیربنای ناخالص * p)	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱) - این تعرفه پس از اعمال تبصره ۱۵-۲ قابل وصول می باشد. تبصره (۲) - در صورت تکیه در خواست پایان کار قبل از اتمام مهلت اجرای عملیات ساختمانی در شهرداری ثبت شده و شهرسازی اتمام عملیات ساختمانی را بعد از ثبت تأیید نماید (تا مدت شش ماه از تاریخ ثبت در دفتر شهرداری) در اینصورت مشمول این عوارض نمی گردد. تبصره (۳) - انبیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد و یا بدلیل وجود موانع قانونی و یا طرح موضوع پرونده ساختمانی در مراجع قضایی جهت اخذ پایان کار ساختمانی اقدام نشده است مشمول این عوارض نخواهد بود. تبصره (۴) - این تعرفه جهت پروانه های صادره از تاریخ ۱/۱/۱۳۹۷ قابل اعمال می باشد تبصره (۵) - کلیه ساختمانهایی که دارای پایان کار ساختمانی بوده و به هر دلیلی نسبت به نمای ساختمان خود اقدامی انجام ندهد باشند، به منظور ارتقای کیفی و بصری و ادراکی سیما و منظر شهری، بعد از اطلاع رسانی و اخطار کتبی (که به رویت مالک ملک رسیده باشد) پس از گذشت شش ماه از اخطار به، شهرداری نسبت به دریافت عوارض تاخیر در نوسازی بصورت سالانه و بر اساس فرمول ذیل اقدام خواهد کرد.
۲	عوارض تاخیر در نوسازی	$1/3 \times (s \times p)$ S - سطح کل نما، عم از سطح کل نمای بنا و سطح کل نمای دیوار حیاط و محوطه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	

مورد عمل برای سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۷-۱) - عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	برای واحدهای مسکونی به ازاء هر متر مربع	۲p	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): مادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که معیار با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تأیید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت. تبصره (۲): این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی و ...) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا یال گذاری را مشمول می شود. تبصره (۳): چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تأیید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تأیید واحد فنی و شهر سازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد. تبصره (۴): نحوه محاسبه عوارض مربوط به تعویض سقف برای واحدهای مسکونی و غیره که بصورت شیب دار اجرا می شوند معادل ۱۵٪ عوارض این تعرفه می باشد. تبصره (۵): این عوارض به ازای هر متر مربع بنایستی از حداکثر ۲۰٪ عوارض هر متر مربع صدور پروانه ساختمانی بر اساس کاربری آن بیشتر باشد.
۲	برای واحدهای تجاری به ازاء هر متر مربع	۴p	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۳	برای واحدهای اداری - صنعتی به ازاء هر متر مربع	۸p	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۴	برای واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره به ازاء هر متر مربع	۲p	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	

مورد عمل برای سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۸-۱) - عوارض تبدیل پیلوت یا زیرزمین به مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی	۲۰P به ازاء هر متر مربع که از حداقل ۱۰۰,۰۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): بر اساس ضوابط شهر سازی و پس از ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰، چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی داخل تراکم مجاز (پایه) باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج از تراکم مجاز باشد بر اساس تعرفه فروشی تراکم مسکونی خواهد بود.
۲	عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی	۱۵P به ازاء هر متر مربع که از حداقل ۱۰۰,۰۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	

مورد عمل برای سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۹-۱) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل) به ازای هر متر طول				
۱	تجاری و اداری	20P	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین راساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد. تبصره (۲): این عوارض مشمول ورودی پارکینگ های مجتمع ها طبق ضوابط شهر سازی نمی گردد.
۲	مسکونی و سایر	10P	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	

مورد عمل برای سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۲۰-۱) - عوارض خدمات شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۵٪ عوارض صدور پروانه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی و پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، توسط شهرداری محاسبه و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. تبصره (۲): عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان می گردد. (عوارض صدور پروانه ساختمانی + عوارض پذیره)
۲	فضای سبز	معادل ۵٪ عوارض صدور پروانه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	

مورد عمل برای سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۲۱-۱) - سهم شهروندان از عوارض تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	سهم شهروندان در تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری به ازای هر متر مربع اعیانی	3P که از حداقل ۳۵,۰۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): این عوارض در اجرای بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه کشور هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ (از ابتدای سال ۱۳۸۹)، توسط شهرداری محاسبه و به حساب جداگانه معرفی شده از طرف شهرداری توسط مودی واریز می گردد. تبصره (۲): هر گونه هزینه از محل ردیف ۱ به جز تملک سرانه های عمومی مرتبط با وظایف شهرداری ممنوع و در حکم تصرف در اموال عمومی دولت است. تبصره (۳): عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان (بنای خالص) می گردد و به هیچ عنوان مشمول پارکینگ، حذف پارکینگ، راه پله و ... نمی گردد. تبصره (۴): متقاضیانی که قبلاً عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را پرداخت کرده اند، مشمول پرداخت این عوارض نمی باشند. تبصره (۵): این عوارض از املاکی که قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در مورد آنها اجرا شده و سهم سرانه خدمات عمومی را به شهرداری پرداخت کرده اند قابل وصول نمی باشد.

تعرفه شماره (۲۲-۱) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر				
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	در واحدهای تجاری به ازای هر متر مربع	P 30 که از حداقل ۷۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به سوراها	تبصره (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه مورخ ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ و ۱۳۷۲/۱۲/۸ و وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الیه است: ۱- در صورت تیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی بصورت روسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روسته و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. تبصره ۵: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. تبصره (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از در صد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی به ازای هر متر مربع	30P که از حداقل ۷۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به سوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۳	در واحدهای مسکونی به ازای هر متر مربع	P 20 که از حداقل ۷۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره به ازای هر متر مربع	P 15 که از حداقل ۷۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		

تعرفه شماره (۲۳-۱) - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری				
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	املاکی که پس از تعریض در بر معبر احداثی قرار می گیرند	متر از عرصه $20 \times$ عرض معبر	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به سوراها	تبصره (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین در خواست مالک از زمان تصویب طرح جامع خواهد بود. تبصره (۲): در رابطه با بند ۲ ملاک عمل P قبل از عقب نشینی می باشد. تبصره (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. تبصره (۴): عوارض حق مشرفیت برای املاک با عمق زیاد و یا املاک در جبهه های بعدی بشرح ذیل می باشد: جبهه اول (تا عمق ۳۰ متر) چنانچه در بر معبر واقع شود ۱۰۰٪ تعرفه، جبهه اول (تا عمق ۳۰ متر) چنانچه در بر معبر واقع نشود ۶۰٪ تعرفه، جبهه دوم (عمق ۳۰ تا ۶۰ متر) ۴۰٪ تعرفه، جبهه سوم (عمق ۶۰ متر و بیشتر) ۲۰٪ تعرفه. تبصره (۵): در صورت الحاق جبهه های پشتی به جبهه مشرف به معبر در صورت پرداخت بند های فوق مابه التفاوت عوارض تا عمق ۳۰ متر به عنوان جبهه اول بصورت ۱۰۰٪ قابل وصول است. تبصره (۶): مبلغ پرداختی توسط مالک در هر نقطه از شهر نیابستی از حداکثر ۳۰٪ قیمت روز باقیمانده ملک (کارشناسی) بیشتر باشد و از حداقل ۷۰۰,۰۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد. تبصره (۷): املاک تجاری که با اجرای طرح های توسعه عمرانی شهری به بوستانها مشرف می شوند تا فاصله ۲۰ متر از بوستان مشمول پرداخت ۱/۵ برابر بند ۳ به ازای هر متر مربع عرصه خواهند شد. تبصره (۸): مبلغ پرداختی توسط مالک در خیابان های اصلی جهت املاک تجاری نیابستی از حداکثر ۳۰٪ قیمت روز باقیمانده ملک (کارشناسی) بیشتر باشد و از حداقل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد. تبصره (۹): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد، در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاوت نماید.
۲	املاکی که در بر معبر اصلاحی قرار می گیرند و بعد از اصلاح باقیمانده دارند	باقیمانده عرصه $5P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به سوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۳	املاک با کاربری تجاری	۲ برابر بند ۱ و ۲		

تعرفه شماره (۲۴-۱) - عوارض اضافه ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی				
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	اضافه ارتفاع برای واحدهای مسکونی	5P: سطح بنا - میزان ارتفاع اضافه شده به متر که از حداقل ۵۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به سوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد. تبصره (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد. تبصره (۳): در صورت تخلف و ابقا توسط کمیسیون، ۲ برابر ردیف های ذکر شده محاسبه می گردد.
۲	اضافه ارتفاع برای واحدهای تجاری	10P: سطح بنا - میزان ارتفاع اضافه شده به متر که از حداقل ۱۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۳	اضافه ارتفاع برای واحدهای اداری و صنعتی	8P: سطح بنا - میزان ارتفاع اضافه شده به متر که از حداقل ۸۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۴	اضافه ارتفاع برای واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	5P: سطح بنا - میزان ارتفاع اضافه شده به متر که از حداقل ۸۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۵	عوارض دهنه مغایر برای واحدهای تجاری	15P: سطح بنا - میزان ارتفاع اضافه شده به متر که از حداقل ۳۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		

فصل دوم

کسب مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص				
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص	عوارض شغلهای گروه ۵	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به سوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): ضریب شغلی بر اساس گروههای شغلی مندرج در جدول مشاغل پیوست بین ۱ تا ۳ متغیر است. تبصره (۲): حداقل مساحت واحد کسب بر اساس ضوابط طرح تفصیلی هر شهر تعیین می شود. (۲۰ متر) تبصره (۳): در محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری در عمق جبهه اول برابر تعرفه مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ جبهه اول ملاک عمل می باشد. در طبقات نیز به ازای هر طبقه بالاتر --- درصد کسر می شود به شرط آنکه از ۶۰٪ عوارض پایه کمتر نباشد. تبصره (۴): مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تأیید شهرداری می باشد. تبصره (۵): بیمارستانهای دولتی بجز واحدهای متعلق به بخش خصوصی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد. تبصره (۶): مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر مهندسی، دفاتر بازرسی، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر اسناد رسمی، آموزشگاههای رانندگی، دفاتر بیمه و غیره می باشد. تبصره (۷): حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه اول نباید از ۲۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد.
		عوارض شغلهای گروه ۴		
		عوارض شغلهای گروه سوم ۳		
		عوارض شغلهای گروه دوم ۲		
		عوارض شغلهای گروه اول ۱		
		عوارض شغلهای گروه اول ۱		
۲	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغلی \times مساحت واحد کسبی \times ۲۰٪ که از حداقل ۵۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به سوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): ضریب شغلی بر اساس گروههای شغلی مندرج در جدول مشاغل پیوست بین ۱ تا ۳ متغیر است. تبصره (۲): حداقل مساحت واحد کسب بر اساس ضوابط طرح تفصیلی هر شهر تعیین می شود. (۲۰ متر) تبصره (۳): در محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری در عمق جبهه اول برابر تعرفه مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ جبهه اول ملاک عمل می باشد. در طبقات نیز به ازای هر طبقه بالاتر --- درصد کسر می شود به شرط آنکه از ۶۰٪ عوارض پایه کمتر نباشد. تبصره (۴): مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تأیید شهرداری می باشد. تبصره (۵): بیمارستانهای دولتی بجز واحدهای متعلق به بخش خصوصی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد. تبصره (۶): مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر مهندسی، دفاتر بازرسی، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر اسناد رسمی، آموزشگاههای رانندگی، دفاتر بیمه و غیره می باشد. تبصره (۷): حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه اول نباید از ۲۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد.
۳	عوارض سالیانه محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغلی \times مساحت واحد کسبی \times ۳۰٪ که از حداقل ۷۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
۴	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری ۵۰٪ عوارض سالیانه کسب مربوطه			

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض تغییر شغل، افتتاح و انتقال محل کسب به محل دیگر				
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به سوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	(۱) چنانچه شهر داری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر اینصورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مودی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد. تبصره (۲): در صورت بدحکام شدن شهرداری در محاسبه مابه التفاوت در عوارض سال آتی تهاوت خواهد شد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر		
۳	عوارض انتقال محل کسب	مابه التفاوت عوارض صدور پروانه کسب محل جدید ملاک وصول می باشد		

تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط				
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط	۱۰P که حداقل از ۱۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به سوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): این عوارض از املاکی وصول خواهد شد که مالک در کاربری غیر تجاری یا اخذ پروانه کسب از مراجع ذیربط به صورت موقت به کسب می پردازد. تبصره (۲): وصول این عوارض به منزله تغییر کاربری نبوده و هیچگونه حقی را در خصوص تجاری بودن ملک، برای مالک ایجاد نمی نماید.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر		

فصل سوم اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعارف شماره (۱-۳) - عوارض سالیانه و حق افتتاح محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه			
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض حق افتتاح محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$2 \times P \times 25$	بند (۱): عوارض موضوع این تعارف به استثنای بند ۱۱ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تعارف شماره (۲-۳) - عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی			
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، اداری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	۵٪ اجاره واگذاری غرفه	تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای اداری، فصلی و دائمی مکلفند حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. تبصره (۳): بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند، مشمول پرداخت این عوارض نخواهند بود.

تعارف شماره (۳-۳) - عوارض جایگاه های سوخت			
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای مساحت مورد استفاده در جایگاه در هر سال معادل	$3P \times$ مساحت مورد استفاده	تبصره (۱): عوارض یادشده می بایست حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد. تبصره (۲): منظور از فضای مورد استفاده، فضای عمومی شامل محل استقرار بیمهها، و محل سوختگیری خودروها می باشد تبصره (۳): عوارض سالیانه سایر کار برپایه واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس +۱۰ و ... مطابق با جداول مربوطه عوارض کسب مشاغل وصول خواهد شد.

تعارف شماره (۳-۴) - عوارض تبلیغات			
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی به ازای هر متر مربع	$5P$ که از حداقل 50000 ریال (ماهانه) کمتر نباشد.	تبصره (۱): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز یا اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنسان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. تبصره (۲): تابلوهای تبلیغاتی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استانداردها و متر از 40% ارتفاع 40% عرض دهانه می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی منصوبه (متر مربع)	$5P$ که از حداقل 250000 ریال کمتر نباشد.	
۳	نصب بیلبرد (متر مربع)	$5P$ که از حداقل 250000 ریال (ماهانه) کمتر نباشد.	
۴	نصب پلاکارد یا مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد 50000 ریال روزانه هر متر 40000 ریال	
۵	دیوار نویسی یا مجوز شهرداری	ورودی 100000 ریال روزانه هر متر مربع 50000 ریال	
۶	نصب داربست تبلیغاتی یا مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع 100000 ریال	
۷	عوارض سالیانه تابلوهای مشاغل خدماتی از جمله پزشکان، وکلاد، دفتر اسناد رسمی، مهندسی و غیره هر متر مربع	$10P$ که از حداقل 50000 ریال کمتر نباشد.	
۸	نصب استند تبلیغاتی یا مجوز شهرداری	از قیمت پایه 150000 ریال تا حداکثر 300000 ریال	
۹	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن 25000000 ریال	

فصل چهارم مؤدیان خاص

تعارف شماره (۱-۴) - عوارض قطع اشجار			
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا 50 سانتیمتر محیط از بن درخت مبلغ	12000000 ریال	تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ $1359/11/3$ شورای انقلاب و مصوب $1373/6/29$ وزارت کشور خواهد شد. تبصره (۲): شمولیت این تعارف ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنا بر این قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعارف مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استفاه واقعی از این تعارف رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 شورای انقلاب مصوب 1388 مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. تبصره (۳): وصول عوارض قطع اشجار فقط پس از تصویب کمیسیون مربوطه می باشد و در صورت عدم توافق کمیسیون و قطع، به دادگاه معرفی می گردد و پس از رای دادگاه، عوارض ردیف های سه گانه دریافت خواهد شد. تبصره (۴): در مواردی که درختان سطح شهر برای اجرای طرح های عمرانی و غیره (مستند به ماده 103 قانون شهرداری ها) توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد هرس سبک یا شاخه زنی قرار گیرد، 25% در صد قیمت ردیف های $1-2-3$ این تعارف قابل وصول خواهد بود. تبصره (۵): در مواردی که درختان سطح شهر برای اجرای طرح های عمرانی و غیره (مستند به ماده 103 قانون شهرداری ها) توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد هرس سبک یا شاخه زنی قرار گیرد، 25% در صد قیمت ردیف های $1-2-3$ این تعارف قابل وصول خواهد بود.
۲	عوارض قطع اشجار تا 100 سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند (الف) به ازاء هر سانتیمتر مربع	5000000 ریال	
۳	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای (الف) و (ب) به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر به مبلغ	10000000 ریال	
۴	عوارض قطع درخت به صورت عمدی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی	10 برابر ردیف های سه گانه بالا	
۵	عوارض هرس سبک و سنگین درخت به صورت عمدی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی	5 برابر ردیف های سه گانه بالا	
۶	عوارض تخریب چمن به ازای هر متر مربع	7000000 ریال	
۷	عوارض تخریب گلکاری به ازای هر متر مربع	10000000 ریال	
۸	عوارض تخریب هر بوته درختچه های تزئینی	20000000 ریال	
۹	عوارض تخریب هر متر طول ترون و شمشاد	20000000 ریال	
۱۰	عوارض تخریب به صورت برجینی شاخه ها در هر مورد به ازای هر متر	20000000 ریال	

تعارف شماره (۲-۴) - عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین			
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	موتورسیکلت	50000 ریال	تبصره (۱): این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (10%) و حداکثر تا 100% افزایش می یابد.
۲	ماشین آلات سنگین تا 10 تن	4000000 ریال	
۳	ماشین آلات بیش از 10 تن	7000000 ریال	
۴	ماشین آلات راهسازی	7000000 ریال	
۵	وانت تک کابین تا 1 تن	2000000 ریال	
۶	وانت تک کابین 1 تا 3 تن	2500000 ریال	
۷	اتوبوس	3500000 ریال	
۸	مینی بوس	2500000 ریال	