

وقایع است

روزنامه

دوشنبه ۱۵ بهمن ۱۳۹۷ ■ ضمیمه شماره ۱۰۳۷ ■ ۸ صفحه

تعرفه عوارض سال ۱۳۹۸

شهر داری دلیجان

(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهر داری ها مصوب ۱۲/۴/۱۳۴۶ با اصلاحات بعدی)

در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده دفترچه عوارض شهرداری دلیجان مورد عمل سال ۱۳۹۸ پس از طی تشریفات قانونی به شرح زیر اعلام می گردد. لازم به ذکر است سه فصل اول این دفترچه شامل تعاریف، مستندات و معافیت ها در سایت شهرداری دلیجان به آدرس اینترنتی زیر **www.delijan.ir** قابل دسترسی و مشاهده می باشد.

بخش چهارم:

نکات الزامی برای اجرای تعرفه

نکات الزامی برای اجرای تعرفه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال ۱۳۹۸ بایستی رعایت شود:

۱- منظور از قیمت منطقه ای جهت محاسبه عوارض یا علامت **(q)** در فرمول های محاسباتی همان دفترچه قیمت محلی اراضی و املاک و منظور از **k** نیز ضریبی است که براساس ارزش تجاری هر منطقه در سطح شهر تعریف شده است که به پیوست ارائه میگردد.

۲- چنانچه ملکی دارای چندبر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود، همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۳- با توجه به داندنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین داندنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۵/۲۳ و داندنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد در محاسبه این عوارض پس از صدور رای ابقاء توسط کمیسیون مذکور به صورت زیر عمل می شود:

-کلیه تخلفات ساختمانی(در حد تراکم و مازاد بر تراکم) که در کابری های مندرج در ضوابط طرح انجام می گیرد ، پس از مراحل قانونی و طرح در کمیسیون ماده صد و ابقا توسط کمیسیون ،عوارض و بهای خدمات در تخلفات سال جاری بر مبنای سال ۱۳۹۸ و بابت تخلفات سال های قبل، در کابری های مسکونی، به قیمت روز و در کابری تجاری در تخلفات سال های ۱۳۹۱ به قبل به ازای هر سال ۲درصد تا سال وقوع تخلف تا سقف ۸۰درصد کسر و در تخلفات سال های ۱۳۹۱ به بعد به قیمت روز محاسبه می گردد.در سایر کاربری ها نیز عوارض به قیمت روز محاسبه می گردد.

۴- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۵- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۶- کلیه معافیت های موجود در قوانین مصوب مجلس و برنامه ششم توسعه و یا معافیت های که در بودجه سنواتی کشور پیش بینی می گردد اعمال خواهد شد.

۷- دستورالعمل شماره ۳۴۳/۱/۸۱۶- ۳۴۳- ۷۱/۰۴/۲۸ وزیر محترم وقت کشور در خصوص تخلفات ساختمانی صورت پذیرفته قبل از تاریخ ۱/۰۱/۶۶ با مفاد و شرایط مندرج در دستورالعمل مورد نظر به منظور تسریع و تسهیل در رسیدگی به کار ارباب رجوع رعایت می گردد..

۸- به استناد ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران کلیه مشمولین با ارائه کارت معتبر و یا معرفی نامه از مراجع ذیصلاح از پرداخت عوارض زیربنا برای یکبار تا یکصدو بیست متر مربع و پذیره تجاری تا مساحت بیست متر مربع فقط برای یک بار معاف می باشند.

۹- کلیه فضاهای احداثی توسط خیرین در کلیه کاربری ها به غیر از تجاری با تایید رییس دستگاه اجرایی (با رعایت ضوابط شهرسازی و تامین پار کینگ)از پرداخت کلیه عوارض و بهای خدمات مربوط جهت تشویق و ترغیب خیرین جهت این امر خدایسندانه معاف می باشند.

- در جهت اجرای نوسازی بافتهای فرسوده شهری که دارای طرح تفصیلی مصوب می باشند چنانچه عملیات احداث طبق

ضوابط طرح صورت پذیرد به منظور تشویق و ترغیب سرمایه گذاران در احیای بافت های فرسوده زمان صدور پروانه ساختمانی مسکونی عوارض زیر بنا و تراکم یک پلاک ۵۰ % تخفیف و تجمیع دوو سه پلاک ثبتی ۸۰ % تخفیف، تجمیع ۴ پلاک ثبتی و بالاتر از ۱۰۰ % تخفیف بر خوردار می گردد و در زمان صدور پروانه تجاری مشمول ۲۰درصد تخفیف عوارض صدور پروانه تجاری(پذیره تجاری) می گردد.
۱۰- در کلیه اراضی و املاک که آن اراضی در طرح تعریض احداث معبر واقع می گردد و مالکین قسمتی از ملک خود را به صورت رایگان به شهرداری واگذار می نمایند، شهرداری مجاز می باشد تراکم طبق مساحت زمین قبل از عقب نشینی را به مالکین بدهد.

۱۱-در محاسبه عوارض مشاعات کلیه کاربری ها اعم از راه پله، راهرو، نورگیر، آسانسور و تاسیسات مشمول پرداخت عوارض زیربنا نمی گردد و برای انباری مسکونی ، شهرداری مکلف به وصول عوارض معادل عوارض زیربنای مسکونی همان ساختمان بابت هر متر مربع می باشد.

۱۲- کلیه مالکینی که طبق ضوابط شهرسازی مجاز به ایجاد فضای ورزشی در فضای مشاعات کاربری های مسکونی (تک واحدی یا چند واحدی) در طبقات زیرزمین یا پیلوت جهت استفاده ساکنین می باشند، مکلف به پرداخت عوارض معادل عوارض زیر بنای مسکونی همان ساختمان بابت هر مترمربع فضای ورزشی می باشند

۱۳- برای صدور پایان کار ساختمانی، ساختمان های تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمانی آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴-۶۹/۱/۱۹- صادر شده و تخلفی ندارند عوارض پذیره تجاری وصول نخواهد شد.

۱۴- ساختمان هایی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴-۶۹/۱/۱۹- در کمیسیون های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده و حکم صادره قطعیّت یافته باشد برای صدور پایان کار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهند بود.

تبصره: در مورد ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴-۶۹/۱/۱۹- به بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رای کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.

۱۵- مادامی که مالکین یا قائم مقام قانونی آن ها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی و اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و ... به وجود نیآورند و مغایر با مفاد پروانه ساختمانی و نقشه تأیید شده از سوی شهرداری نباشد جهت تعمیرات جزئی ملک خود نیاز به کسب مجوز ندارد و عوارضی تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.

۱۶- موافقت شهرداری با هر گونه عملیات عمرانی و تفکیک اراضی در حریم شهر منوط به اخذ مجوز از مراجع قانونی ذیربط است.

۱۷- ملاک محاسبه سهم آموزش پرورش بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دیماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی می باشد.که بر اساس (عوارض صدور پروانه ساختمانی +عوارض تفکیک عرصه+عوارض پذیره+عوارض نوسازی) محاسبه می شود و ضریب آن توسط شورای آموزش و پرورش تعیین میگردد.

۱۸- در کلیه تعرفه ها، پیشنهاد دهنده شهرداری دلیجان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مرجع تصویب کننده، شورای اسلامی شهر دلیجان به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۱): رعایت «ضوابط و مقررات شهر سازی مطابق با طرحهای مصوب» مورد عمل، الزامی است.
تبصره ۲): منظور از مساحت مندرج در هر ردیف کل مساحت زیربنا می باشد و در هر ردیف سقف متر اژ تعیین شده نیز مشمول خواهد شد.
تبصره ۳): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع q ۱۰ (که از حداقل

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	q۰.۴ ٪ که حداقل مبلغ هر متر مربع از ۱۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۲	تا زیر بنای ۲۵۰ متر مربع	q۰.۵۵ ٪ که حداقل مبلغ هر متر مربع از ۱۵,۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۳	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	q۰.۸۰ ٪ که حداقل مبلغ هر متر مربع از ۳۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۴	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	q۰.۱۳ ٪ که حداقل مبلغ هر متر مربع از ۶۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۵	زیر بنای ۶۰۰ متر مربع و بیشتر	q۰.۱۵ ٪ که حداقل مبلغ هر متر مربع از ۱۵۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد

۲۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد) قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره(۴): بخشنامه شماره ۱۳۴/۱۲/۱۶/۸۶ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور (به جانشینی قائم مقام شورای اسلامی شهر)در خصوص تخلفات ساختمانی قبل از ۱/۱/۱۳۶۶ لغو و در صورت ارجاع اینگونه موارد به کمیسیون ماده ۱۰۰ و صدور رای ابقا طبق تعرفه روز محاسبه خواهد شد.

۲- نام عوارض: عوارض صدور پروانه تجاری

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	ملاحظات
$S \times \frac{K}{2} \times \left(1 + \frac{N}{10}\right) \times 5q$	S= مساحت خالص تجاری
M در طبقات جدول میزان ضریب	q = قیمت منطقه ای به ریال
طبقات	M = ضریب در درصد طبقات طبق جدول
همکف	N = تعداد واحدهای تجاری و حداکثر ۵ واحد
زیر زمین اول	K = ضریب هر معبر (طبق جدول پیوست)
زیر زمین دوم	–
طبقه اول	–
طبقه دوم	–
طبقه سوم به بالا	–
نیم طبقه	–

طرح مصوب و در صورت لزوم پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، در باقیمانده و یا جبهه متصل به پشت همان ملک، ۲۰ برابر مساحت تجاری واگذار شده، پروانه ساختمانی بصورت رایگان صادر نماید. (لازم به ذکر است چنانچه ملک واقع در طرح دارای تعدد طبقات تجاری باشد، به ازای مساحت تجاری واقع در طرح در هر طبقه ، امتیاز مندرج در این بند (پروانه رایگان) در همان طبقه صادر خواهد شد.)

تبصره ۶): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح ،قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.

تبصره۷): برای صدور پروانه های واحدهای تجاری در هنگام نوسازی و تجدید بنا که در طرح تعریض و یا توسعه قرار ندارند در زمان مراجعه به شهرداری ، در صورتی که دارای یکی از

تبصره ۱): کلیه کاربری های تجاری، اعم از شناور ، خطی، کلان و ... یا کاربری هایی که در اثر تجدیدنظر طرح (هادی، جامع، تفصیلی) به تجاری تغییر یافته یا می یابند و یا کاربری هایی که در اثر تصویب در کمیسیون ماده ۵ به تجاری تغییر می یابند و یا در کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنای تجاری صادر می گردد مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشند.
تبصره ۲): عوارض این تعرفه فقط مشمول مساحت خالص تجاری در هر طبقه می باشد.

تبصره ۳): در خصوص فضای باز مربوط به اماکن تجاری و کارگاهی ، گاراژها، باربریها و نمایندگیهای فروش خودرو(ضمن رعایت و تعیین فضای مورد نیاز جهت استفاده پارکینگ به تعداد لازم) ، عوارض پذیره پس از کسر پارکینگهای در نظر گرفته شده ، برای هر متر مربع معادل q ۵ محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره ۴): عوارض انباری ملحق و یا مجزا از یک و چند واحد تجاری، به ازای هر متر مربع معادل ۵۰ % عوارض یک مترمربع پذیره تجاری، قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره ۵): در صورت تماایل مالکین واحدهای تجاری دارای مجوز موارد تایید، شهرداری(دارای پروانه ساختمانی، عدم خلاف، پایان کار، پروانه کسبی معتبر فعال) مبنی بر نوسازی و تجدید بنا، چنانچه تمام یا قسمتی از بنا در طرح تعریض و توسعه معبر قرار گیرد و آن میزان به صورت رایگان به شهرداری واگذار گردد، شهرداری مجاز است با رعایت ضوابط و مقررات

طرح تعریض احداث معبر واقع و مالک از شهرداری غرامت را طبق قیمت روز دریافت می نماید ، پذیره تجاری جهت باقیمانده ملک در زمان محاسبه عوارض پذیره تجاری به جای عبارت ۲/K مقدار K در فرمول اعمال و محاسبه می گردد.

تبصره ۱۰):درخصوص تبصره ۹ بنده قانون بودجه سال ۱۳۹۷ هرگونه تصمیمات مقتضی از طریق مراجع ذیصلاح لحاظ خواهد شد و منوط به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد بود.

مجوزهای مورد تایید شهرداری (پروانه ساختمانی، عدم خلاف ، پایان کار ،پروانه کسبی معتبر فعال) و یا تجاری های قبل از بند ۲۴ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداری ها (تاریخ ۱۳۵۲/۵/۱۷)دایر بوده اند به میزان مساحت تجاری تایید شده از تخفیفی معادل ۸۰ % عوارض این تعرفه برخوردار خواهندبود.

تبصره ۸): فضای باز وسط واحدهای تجاری و اداری که این فضا در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و از هر طبقه، تمام طبقات قابل رویت می باشد به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۹): در کلیه املاک اعم از مسکونی و تجاری که در

۳- نام عوارض: عوارض پذیره واحدهای صنعتی
--

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	ملاحظات
 S × (1 + N 10) × 10q × M 	S = مساحت خالص صنعتی
در طبقات M جدول میزان ضریب	q = قیمت منطقه ای به ریال
طبقات	M = ضریب درصد طبقات طبق جدول
همکف	N = تعداد واحدهای صنعتی
زیر زمین	–
طبقه اول	–
طبقه دوم	–
طبقه سوم به بالا	–
انباری	–
نیم طبقه	–

تبصره ۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای صنعتی در صورتی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر صنعتی بوده و با طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵قانون شورای عالی معماری و شهرسازی به کاربری صنعتی تغییر یافته باشد، علاوه بر عوارض های متعلقه بابت پذیره واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.

تبصره ۲): عوارض احداث گلخانه ها ۲۰% تعرفه صنعتی محاسبه می گردد.

تبصره ۳): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ،واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود ، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره(۴): عوارض ساخت و ساز در شهرک صنوف براساس عوارض پذیره صنعتی و معادل همین تعرفه محاسبه و وصول میگردد.

۴- نام عوارض: عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری انتظامی به ازای هر مترمربع باستثناء متراژ پارکینگ و نمازخانه
--

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	ملاحظات
 S × (1 + N 10) × 10q × M 	S=مساحت خالص اداری
در طبقات M جدول میزان ضریب	q = قیمت منطقه ای به ریال
طبقات	M = ضریب درصد طبقات طبق جدول
همکف	N = تعداد واحدهای اداری
زیر زمین	–
طبقه اول	–
طبقه دوم	–
طبقه سوم به بالا	–
انباری	–
نیم طبقه	–

تبصره ۱): در خصوص کاربری اداری، رعایت ضوابط و مقررات مربوطه مطابق با طرحهای مصوب مورد عمل، الزامی است.

تبصره ۲): در محاسبه عوارض پذیره اداری مساحت N طبق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر در نظر گرفته شده، که حداکثر تعداد اتاقهای منظور شده ۴۰ واحد باشد.

تعرفه عوارض سال ۱۳۹۸ شهرداری دلیجان

۵- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمان واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، کارگاهی و بهداشتی و درمانی پزشکی و ... اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر مترمربع

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	ملاحظات
 S × (1 + N 10) × 8q × M 	S= مساحت خالص
در طبقات M جدول میزان ضریب	q = قیمت منطقه ای به ریال
طبقات	M = ضریب درصد طبقات طبق جدول
همکف	N = تعداد واحدها
زیر زمین اول	–
زیرزمین دوم	–
طبقه اول	–
طبقه دوم	–
طبقه سوم به بالا	–
نیم طبقه	–

۵) عوارض متعلقه به عنوان پذیره تجاری طبق تعرفه عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز، محاسبه می گردد.

تبصره ۳):درخصوص واحدهای آموزشی دارای مجوز و نظارت آموزش و پرورش با رعایت بنده تبصره ۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کشور و آئین نامه اجرایی قانون مذکور ملاک عمل می باشد و در صورت ابلاغ هرگونه ضوابط جدید در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ مراتب لحاظ خواهد شد.

تبصره ۱): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرک و همچنین کلیساها در حد ضوابط و مقررات تعریف شده مندرج در طرحهای مصوب، با ضریب صفر محاسبه می گردد.

تبصره ۲): چنانچه هیئت امناء مساجد، تکایا، حسینیه ها و همچنین خلیفه گری ارامنه و تولیت آستان مقدسه امامزاده ها متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی تجاری باشند، (چنانچه در ضوابط طرح جامع یا تفصیلی دارای کاربری تجاری بوده یا پس از موافقت کمیسیون ماده

۶- نام عوارض: عوارض پذیره هتل، متل ، مهمانپذیر ،مراکز اقامتی خودپذیرایی و مراکز اقامتی بوم گردی و تاسیسات وابسته به آن به ازای هر متر مربع

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
برابر عوارض پذیره واحدهای صنعتی

تبصره۳):نقشه های ساختمانی جهت هتل هاومهمانپذیرها بایستی به تایید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگریبرسد.

تبصره ۴): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۰۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم (در مجموعه هتل ، متل ، مهمانپذیر ، مراکز اقامتی خودپذیرایی و مراکز اقامتی بوم گردی) با اقساط ۵ تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری پرداخت خواهد شد

تبصره ۱): عوارض کلیه تاسیسات جانبی (در مجموعه هتل ، متل ، مهمانپذیر ،مراکز اقامتی خودپذیرایی و مراکز اقامتی بوم گردی) از قبیل رستوران ، فضا های تجاری ، ورزشی ، خدماتی ، بهداشتی ، درمانی ، فرهنگی ، اجتماعی به جهت توسعه صنعت گردشگری معادل عوارض پذیره صنعتی محاسبه می گردد. .

تبصره ۲): مصادیق واحدهای گردشگری با رعیات بند ج ماده ۱ آئین نامه ایجاداصلاح،تکمیل،درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آنها تعیین می گردد.

۷- نام عوارض: عوارض اختصاصی احداث و تامین پارکینگ عمومی در سطح شهر

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
ریال ۵,۰۰۰ < q: هر واحد معادل ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰,۰۰۰ < q≤۵,۰۰۰ ریال: هر واحد معادل ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰,۰۰۰ < q≤۱۰,۰۰۰ ریال:هر واحد معادل ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ریال
۳۰,۰۰۰ < q≤۲۰,۰۰۰ ریال:هر واحد معادل ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ریال
۴۰,۰۰۰ < q≤۳۰,۰۰۰ ریال:هر واحد معادل ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال
۵۰,۰۰۰ < q≤۴۰,۰۰۰ ریال: هر واحد معادل ۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۰,۰۰۰ < q≤۵۰,۰۰۰ ریال: هر واحد معادل ۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
q≤۱۰۰,۰۰۰ ریال: هر واحد معادل ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱- ساختمان در فاصله پنجاه متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲-ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

۳- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.

تبصره ۱):در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدر نمی باشد (موارد شش گانه ذیل) به منظور تامین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند . به استناد بند ۲ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و ماده ۷ آیین نامه اجرای نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۸۷/۷/۷ این عوارض تصویب می گردد تا برای احداث پارکینگ عمومی سطح شهر به عنوان (عوارض اختصاصی) وصول و هزینه گردد.

۱۲- نام عوارض: عوارض بر حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و تعریض)

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	املاک خارج محدوده و داخل حریم شهر	بابت هر مترمربع برابر ۰.۵٪ مابه‌التفاوت ارزش ملک قبل از اجرای طرح با قیمت بعد از اجرای طرح به قیمت روز طبق نظریه کارشناسی
2	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض یا احداث یا توسعه و یا اصلاح می شود	مترائ عرصه ×10q>(عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)
۳	املاکی که در بر معبر اصلاحی قرار می گیرند و بعد از اصلاح باقیمانده دارند	مترائ باقیمانده عرصه ×۵q>(عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)

تبصره ۱): طبق استفتاء مقام معظم رهبری به موجب نامه ۱/۱۵۵۱- ۶۹/۲/۱۸ در اینکه ارزش افزوده ناشی از عبور خیابان از نزدیکی یک ملک متعلق به صاحب آن ملک است نباید هیچ شک داشت، دولت یا شهرداری می تواند در صورت تصویب مجلس یا هر مقام قانونی مالیات ببندند، هم بر این ارزش افزوده و هم برای ملکی که خیابان جدید از کنار آن عبور می کند.

تبصره ۲): به استناد بخشنامه ابلاغی وزیر کشور به استانداران به شماره ۳۴/۱۳/۲۶۴۶۳ مورخ۷۰/۱۱/۲۷ که وصول عوارض حق تشرف توسط شهرداری ها تجویز گردیده ، کلیه طرح های اجرایی قبل از تاریخ ۷۰/۱۱/۱۳ مشمول این تعرفه نمی باشند

تبصره ۳): هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی بعد از اجرای طرح و رعایت بر اصلاحی به شهرداری به منظور انجام هر گونه نقل و انتقال رهنی یا قطعی به هر فرد حقیقی و حقوقی به غیر از شهرداری، صدور پروانه ساختمانی، پاسخ استعلام بانک، گواهی عدم خلاف، پایان کار عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری قابل وصول می باشد.

تبصره۴): اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرح تفصیلی، به استناد ماده۷قانون شورای عالی شهر سازی ومعماری حائز یکی از شرایط ذیل شوند، مساحت باقیمانده مشمول پرداخت عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری می گردد.

-ملک بر خیابان واقع شود.

-ملک فاقد راه دسترسی بوده وداری دسترسی شود.

-ملک قبلا دارای دسترسی پیاده بوده و دارای راه دسترسی سواره گردد.

تبصره۵): در بند (الف) تعرفه منظور از ارزش ، ارزش روز ملک می باشد که توسط هیات کارشناسی (کارشناس

۱۳- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احصار (دیوارکشی)به ازای هر مترطول

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	الف) عوارض صدور مجوز احصار یا دیوارکشی در اراضی داخل محدوده شهر به ازای هر متر طول	۱.5q × متر طول که از حداقل ۴۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد
2	ب) عوارض صدور مجوز احصار یا دیوارکشی در اراضی داخل حریم مصوب شهر به ازای هر متر طول	2 q × متر طول که از حداقل ۱۵۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد

تبصره ۱) : صدور مجوز احصار بنام مالک صرفا بمنزله محصور نمودن ملک تلقی می گردد و مجوزی جهت احداث بنا محسوب نمی شود لذا مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتا قید شود.

تبصره ۲): لازمه صدور مجوز احصار از سوی شهرداری، منوط به احراز مالکیت مالک و ارائه مدارک و مستندات از جمله سند رسمی مالکیت می باشد که در صورت تعدد مالکین ارائه وکالتنامه رسمی متقاضی، از جانب تمام شرکا در خصوص دیوارکشی محل مشاعی، ضروری است.رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوطه الزامی می باشد.

تبصره ۳): این تعرفه مشمول فنس کشی و یا احداث دیوار

و نرده هم می باشد.

تبصره۴): به‌منظور ترغیب مردم در زیباسازی (دیوارکشی)، اقدام کنندگان در بر خیابانهای اصلی و میادین محاسبه این عوارض با ضریب صفر می باشند.(منظور از خیابانهای اصلی در این تعرفه خیابانهای زیر می باشد: خیابان شهید بهشتی، خیابان امام خمینی(ره)، خیابان طالقانی، بلوار عبدالهادی، خیابان کارگر، خیابان امام حسین، بلوار فاضل نراقی و بلوار ۶۰ متری شهرک امام رضا)

تعرفه عوارض سال ۱۳۹۸ شهرداری دلیجان

۱۴- نام عوارض: عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوطه می‌باشند

عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
الف) عوارض سالیانه محل کسب و پیشه	۱۲٪ × S × K
ج) عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی صاحبان مشاغل	برای هر مترمربع انباری واحد کسبی، معادل ۲۰٪ عوارض سالیانه یک مترمربع از همان واحد کسبی محاسبه و قابل وصول می باشد.
د) عوارض سالیانه انباری ملحق و بالکن داخل محل کسب	برای هر مترمربع انباری ملحق و بالکن داخل مغازه معادل ۳۰٪عوارض سالیانه یک مترمربع از همان واحد کسبی محاسبه و قابل وصول می باشد.
ه) عوارض سالیانه فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند آهـن فروشی، چوب فروشی، گاراژهای تعمیرگاهی، نمایشگاهی	برای هر مترمربع فضا معادل ۲۰٪ قیمت منطقه ای عرصه روز محاسبه و قابل وصول می باشد.
K: ضریب واحد کسبی	– شغل‌های گروه ۵ – شغل‌های گروه ۴ – شغل‌های گروه ۳ –شغل های گروه ۲ – شغل های گروه ۱

معادل ۲ برابر عوارض کسب خود (جهت هر سال) را باید به شهرداری پرداخت نمایند.(ضمنا اخذ عوارض کسب بدون پروانه برای مالک یا ذینفع یا متصدی حقی ایجاد نمی نماید .)

تبصره۶): دریافت عوارض از انباری ها و بالکنهای داخل مغازه، فاقد هرگونه سقف ریالی می باشند.

تبصره ۷): چنانچه در گاراژهایی، فضای باز جهت استفاده واحدهای کسب وجود داشته باشد عوارض فضای باز به تناسب مساحت واحدهای کسبی از مشاغل در آن گاراژها قابل وصول می باشد.

تبصره ۸): کلیه جانبازان ۲۰درصد به بالا، آزادگان و خانواده معظم شهدا (پدر، مادر، همسر و فرزندان شهید) با ارائه کارت معتبر و یا معرفی نامه از مراجع ذیصلاح برای یکبار از پرداخت عوارض صدور پروانه کسب معاف می باشند. در خصوص تمدید پروانه کسب، دارنده پروانه کسب از پرداخت ۵۰٪ عوارض محاسبه شده معاف می باشد.

تبصره ۹): عوارض تغییر شغل از واحدهای کسبی در صورت تغییر نوع فعالیت شغلی متناسب با مدت زمان نوع فعالیت در طول سال دریافت می گردد.

تبصره ۱۰): عوارض انتقال محل کسب برابر با عوارض سالیانه محل کسب جدید قابل وصول می باشد.

۱۵- نام عوارض: عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان کلینیک ها و مراکز بهداشتی و درمانی

،داروخانه ها، مطب پزشکان و

ردیف	شرح	محاسبه عوارض	
		خصوصی (ریال)	دولتی(ریال)
۱	بیمارستان های عمومی	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	-
۲	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی تخصصی	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی عمومی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مطب پزشکان فوق تخصص	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۵	مطب پزشکان متخصص	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۶	مطب پزشکان عمومی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	-
۷	مطب دندانپزشکان	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-
۸	مطب دندانسازی تجربی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۹	تزریقات و پانسمان	۳,۵۰۰,۰۰۰	-
۱۰	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، مرکز سونوگرافی، مراکز پزشکی هسته ای و ...	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	مطب و کلینیک دامپزشکی	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	داروخانه های روزانه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۳	داروخانه های شبانه روزی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۴	سایر موارد پزشکی (تغذیه، مامایی ها، فیزیوتراپی)	۴,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۵	سایر خدمات پرستاری	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	-

تبصره ۱): بیمارستان های دولتی از پرداخت این عوارض معاف می باشد.

تبصره ۲): کلیه مراکز درمانی که به صورت خیریه یا توسط

سازمان بهزیستی، کمیته امداد امام خمینی(ره) و جمعیت هلال احمر ایجاد و مدیریت میگردد از پرداخت این عوارض معاف می باشند.

تعرفه عوارض سال ۱۳۹۸ شهرداری دلیجان

۱۶- نام عوارض: عوارض سالیانه خدمات از کلیه مشاغل ، حرف و اصنافی که تابع قانون نظام صنفی نمی باشند.

ردیف	عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	الف) عوارض سالیانه خدمات دفاتر وکلا ، کارشناسان رسمی دادگستری و مؤسسات حقوقی	15.000.000ریال
۲	ب) عوارض سالیانه خدمات از کلیه مشاغل ، حرف و اصناف و دفاتری که تابع قانون نظام صنفی نمی باشند	۳q×S

تبصره۱): به استناد بند (الف) ماده ۱۷۵ قانون برنامه پنجم توسعه ، اداره دارایی و امور مالیاتی مکلف است،

اطلاعات و مدارک مربوطه را در اختیار شهرداری قرار دهد.

۱۷- نام عوارض: عوارض تأسیسات شهری

ردیف	عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
الف)عوارض ناشی از نصب و ایجاد کلیه تأسیسات و تجهیزات شهری در محدوده و حریم شهر در اراضی و املاک با مالکیت دولتی و عمومی و یا شخصی		
۱	بابت نصب دکل های مخابرات (ایرانسل ، همراه اول، رایتل و) روی سطح زمین و ارتفاع اعیانی املاک احدائی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بابت نصب هر کیوسک تلفن	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بابت نصب تأسیسات و کافو مخابرات	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بابت نصب هر ترانس و تابلو برق	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	سایر تأسیسات و تجهیزات شهری شرکت های خدماتی (آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز و ...) به ازاء هر متر مربع سطح اشغال	۱۰ q
ب)عوارض بهره برداری سالیانه کلیه تأسیسات و تجهیزات شهری در محدوده و حریم شهر در اراضی و املاک با مالکیت دولتی و عمومی و یا شخصی (ردیف ۱ الی ۴)		

تبصره ۱): ملاک عمل در این تعرفه مطابق با بند ۱۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط استقرار در کاربری های گوناگون موضوع نامه مورخ ۳۰/۳/۱۳۹۰/۱۷/۹۷ وزارت مسکن و شهرسازی می باشد.

تبصره ۲): کلیه دکل هایی که تاکنون نصب و بهره برداری و فاقد مجوز تبصره یک می باشند در صورت ابقاء در کمیسیون ماده صد شهرداری ، مشمول پرداخت تعرفه عوارض مذکور می باشند.

تبصره ۳): این عوارض از اشخاص حقیقی وصول نمی گردد و به عهده شرکت های خدماتی مربوطه می باشد و در صورت عدم پرداخت در هنگام صدور مجوز، شهرداری موظف است در حساب های فی مابین بدهی عوارض مربوطه را تهاتر نماید.

تبصره ۴): دکل های خصوصی که در املاک خصوصی شرکت نصاب که دارای کاربری اداری می باشند، نصب

۱۸- عوارض تجهیزات شهری

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض تجهیزات شهری به ازای هر مترمربع فضای مورد استفاده در هر سال	3q

تبصره (۱): درخصوص جایگاه های سوخت منظور از فضای مورد استفاده، فضای عمومی شامل محل استقرار پمپها، و محل سوختگیری خودروها می باشد

تبصره (۲) : عوارض سالیانه سایر کاربریهای واقع در

صفحه ۵

۱۹- نام عوارض: عوارض بانک‌ها

ردیف	عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض حق افتتاح بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه‌ها	۲۰q×S
۲	عوارض سالیانه فعالیت بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه‌ها	به ازای هر مترمربع مساحت اعیانی مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ریال
۳	عوارض فعالیت خودپرداز بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه ها	به ازای هر دستگاه ماهیانه ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ریال

تبصره۱): S مساحت اعیانی می باشد.

تبصره۲): عوارض سالیانه فعالیت صندوق های قرض الحسنه ۵۰% بند (۲) این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

تبصره۳): این تعرفه مشمول مساحت اعیانی مسکونی و مهمانسرای بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه ها نمی شود

۲۰- نام عوارض: عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض قطع نهال به ازاء هر اصله درخت تا 30 سانتیمتر محیط از بن درخت برای انواع درختان	1.500.000ریال
۲	عوارض قطع اشجار 30تا ۵۰ سانتیمتر از بن به ازاء هر سانتیمتر مربع	N*S*50.000
۳	عوارض قطع اشجار تا 100 سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند (الف) و (ب) به ازاء هر سانتیمتر مربع	N*S*80.000
4	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای (الف) و (ب) و (ج) به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر	N*S*120.000

ردیف	عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۴	تخریب گیاهان پوششی و گل‌های فصلی و ...	۱-گیاهان پوششی هر مترمربع: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		۲-گلکاری هر متر مربع: ۸۰۰,۰۰۰ ریال
		۳-پرچین هر متر طول: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		۴-درختچه هر بن:۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱): با گذشت هر سال از تصویب و زمان اجرا، معادل ۱۰%

به مبالغ مذکور اضافه می شود.

تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه‌ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود . به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون “اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب” مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.در این رابطه رعایت تبصره ۱ ماده ۶ قانون مذکور الزامی است

تبصره (۳): وصول عوارض قطع اشجار فقط پس از تصویب کمیسیون مربوطه می باشد و در صورت عدم توافق کمیسیون و قطع، به دادگاه معرفی می گردد و پس از رأی دادگاه،عوارض ردیف های فوق دریافت خواهد شد.

تبصره۴): در مواردی که در اثر تصادف وسایط نقلیه عبوری منجر به قطع اشجار گردد مشمول پرداخت عوارض قطع اشجار

می گردد.

تبصره (۵):در مواردی که درختان سطح شهر برای اجرای طرح های عمرانی و غیره(مستند به ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها) توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد هرس سبک یا شاخه زنی قرار گیرد، ۲۵درصد قیمت ردیف های ۱-۲-۳ این تعرفه قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۶):در مواردی که درختان سطح شهر برای اجرای طرح های عمرانی و غیره(مستند به ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها) توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد هرس سنگین یا شاخه زنی قرار گیرد، ۳۵درصد قیمت ردیف های ۱-۲-۳ این تعرفه قابل وصول خواهد بود

تبصره (۷): وصول عوارض قطع اشجار فقط پس از تصویب کمیسیون مربوطه می باشد و در صورت عدم توافق کمیسیون و قطع، به دادگاه معرفی می گردد و پس از رأی دادگاه،عوارض ردیف های سه گانه دریافت خواهد شد.

S:مساحت به سانتیمتر

N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می‌باشد

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	درختان همیشه سبز(کاج و سرو و...)	۲
۲	درخت ثمر	۵
۳	زیتون تلخ ،عرعر،زبان گنجشک	۱
۴	اقاقیا،نارون و توت کاکوزا	۱,۵
۵	افرا و بید	۲
۶	چنار	۳

تعرفه عوارض سال ۱۳۹۸ شهرداری دلیجان

۲۱- نام عوارض: عوارض سالیانه موتور سبکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

ردیف	نوع دستگاه	عوارض سالیانه
۱	موتور سبکلت	۶۰,۰۰۰ ریال
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۴۸۰,۰۰۰ ریال
۳	ماشین آلات سنگین بیش از ۱۰ تن	۸۴۰,۰۰۰ ریال
۴	ماشین آلات راهسازی	۸۴۰,۰۰۰ ریال
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۲۴۰,۰۰۰ ریال
۶	وانت تک کابین از یک تا ۳تن	۳۰۰,۰۰۰ ریال
۷	اتوبوس	۴۲۰,۰۰۰ ریال
۸	مینی بوس	۳۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره(۱): بر اساس تبصره ذیل بند (ب) ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض خودرو در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای

۲۲- نام عوارض: عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف

ردیف	عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
الف)عوارض تبلیغات محیطی		
۱	عوارض بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی سالیانه به ازای هر مترمربع	کالای داخلی: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال کالای خارجی: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	عوارض سالیانه تبلیغات دیجیتال و تلویزیون شهری ، تبلیغات روان و غیره	۳ برابر بند ۱
۳	عوارض سالیانه تابلوهای مشاغل خاص از جمله پزشکان ، وکلا ، دفاتر کارشناسان رسمی دادگستری ، موسسات حقوقی،دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر مهندسی	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	دیوار نویسی با مجوز شهرداری در املاک اشخاص حقیقی و حقوقی	ورودی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ماهیهان هر متر مربع ۱۰۰,۰۰۰ ریال مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ورودی هر پلاکارد ۲۰۰,۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۳۰,۰۰۰ ریال
۴	نصب بنر ، پلاکارد و... با مجوز شهرداری در کلیه معابر سطح شهر	
۵	اجاره بیلبورد تبلیغاتی	الف) بیلبوردهای میدان سپاه هر طرف ماهیانه 9.000.000 ریال ب) بیلبوردهای ورودی و خروجی چهارراه سرچشمه هر طرف ماهیانه ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال ج)بیلبورد ۱,۶۰*۸ چهارراه فلسطین در همراه ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال د)بیلبورد ۳*۶ میدان امام خمینی در هر ماه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ریال ه)بیلبورد ورودی شهرک اصناف در هر ماه ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	استندهای ۳*۲ تبلیغاتی شهرداری روزانه	از قیمت پایه ۱۵۰,۰۰۰ ریال تا حداکثر ۳۰۰,۰۰۰ ریال
۷	بالن های تبلیغاتی	روزانه ۱۰۰,۰۰۰ ریال
۸	سازه نمایش خودرو	روزانه هر سازه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره(۵): نصب هر گونه تابلو پایه دار در خارج از ملک واحد های تجاری به هر نحوی ممنوع می باشد.
تبصره (۶): نوشتن، نصب و ایجاد هر گونه وسیله تبلیغاتی بر روی دیوارها، درختان و تاسیسات دولتی و نصب خودسرانه تابلوهای تبلیغاتی در اشکال مختلف آن، شامل دیوار نویسی، پارچه نویسی، داربست، طاق نصرت و یا تابلوهای پایه دار در محدوده و حریم شهر ممنوع بوده و در صورت تخلف از سوی افراد حقیقی و حقوقی از این ضوابط، عوارض به ازای هر مترمربع در زمان نصب تا زمان برجیده شدن، روزانه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره(۷): نصب آگهی های تبلیغاتی بر روی خودروهای حمل و نقل عمومی درون شهری شامل: تاکسی، مینی بوس و خودروهای فعال در آزادسها، باید با هماهنگی شهرداری و مجوز سازمان حمل و نقل درون شهری انجام گیرد.
عوارض مربوطه نیز طبق مصوبات سازمان حمل و نقل، محاسبه و به حساب سازمان واریز خواهد شد.

تبصره(۹): صدور مجوز نصب تابلو، به منظور حفظ حقوق شهروندان و رعایت مسائل ترافیکی معبر، شهرداری مختار به رد یا قبول تقاضا می باشد.
تبصره (۱۰): نصب آگهی های تبلیغاتی کاغذی و اعلامیه های فوت، بر روی درختان و دیوارها، غیر از محلهایی که توسط شهرداری برای این امر پیش بینی شده است، ممنوع بوده و پیگرد قسانونی دارد و شهرداری مجاز و

موظف به امحاء آن می باشد.

تبصره(۱۱): به منظور معرفی اشخاص حقوقی و مشاغل واصناف ضرورت دارد به استناد ضوابط ومقررات ارتقاء کیفی سیماو منظر شهری (پاکسازی نماهاو جداره‌ها، مناسب‌سازی معابر پیاده‌راهی و پیاده رها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ شهرداری اندازه تابلو معرف هر شغل را تهیه و به ذینفعان

۲۳- نام عوارض: عوارض غرفه‌ها

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	غرفه های فروش فصلی و دائمی	۱۰٪ اجاره بها و کرایه غرفه طبق قرارداد

متولیان برگزاری نمایشگاههای فصلی و دائمی مکلفند معادل ۱۰٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و بحساب شهرداری واریز نمایند.

۲۴- نام عوارض: عوارض حق الثبت اسناد رسمی تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	حق الثبت اسناد رسمی تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸ ٪ حق الثبت

تبصره ۱): پرداخت این عوارض بر عهده سر دفتران اسناد رسمی می باشد که در تصریح آن معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور طی نامه شماره ۱۳۶۴۴/۱۳۳۲/۳-۶/۲۵-۱۳۷۰ با عنوان مدیر کل محترم خزانه وزارت امور اقتصادی و دارایی، تاکید نموده‌اند.
تبصره ۲): کلیه بخشنامه ها دستورالعمل ها و مصوبات شورای اسلامی شهر قبل از این مصوبه در این خصوص لغو و بلااثر می گردد.

۲۵- نام عوارض: عوارض سهم شهروندان از تامین سرانه های خدمات عمومی شهری به ازای هر متر مربع اعیانی

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	سهم شهروندان از عوارض تامین سرانه های خدمات عمومی شهری به ازای هر متر مربع اعیانی	۳q که از متری ۲۵,۰۰۰ ریال کمتر نباشد

تبصره(۱): عوارض تامین سرانه های خدمات عمومی شهری در اجرای بند ب ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه کشور هنگام صدور پروانه ساختمانی و پس از ابقاء توسط ک م ۱۰۰ برای کلیه کاربری ها توسط شهرداری محاسبه و به حساب جداگانه معرفی شده از طرف شهرداری توسط مودی واریز می گردد.
تبصره(۲): درآمد حاصل از این محل صرفا جهت تملک سرانه های عمومی مرتبط با وظایف شهرداری می باشد.

۲۶- نام عوارض: عوارض حفاری

اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را بشرح ذیل پرداخت نمایند.

ردیف	موضوع عوارض	فرمول محاسبه برای هر مترطولی حفاری
۱	حفاری در معابر آسفالت	8q
۲	حفاری در پیاده‌روها	8q
۳	حفاری در محل‌هایی که هنوز آسفالت نشده‌اند	4q

۲۷- نام عوارض: عوارض خدمات شهری

به منظور حفظ و نگهداری و افزایش سطوح فضای سبز و هم چنین افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض ذیل طبق جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض فضای سبزه هنگام صدور پروانه ساختمانی برای کلیه کاربری‌ها	معادل ۵ درصد از مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی
۲	عوارض آتش‌نشانی به هنگام صدور پروانه ساخمانی برای کلیه کاربری‌ها	معادل ۵ درصد از مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی

ابلاغ نماید.
در صورتی که هر شخص حقیقی یا حقوقی بخواهند تابلویی مازاد بر اندازه تابلوی معرفی نصب نمایند با رعایت ضوابط شهرسازی و رعایت نکات ایمنی که توسط شهرداری ابلاغ می گردد باید مابه التفاوت آن را طبق بند ۱ پرداخت نمایند.

۲۹- نام عوارض: عوارض شهر ایمن و هوشمند
--

به منظور تأمین قسمتی از هزینه‌های هوشمندسازی ترافیک، پارکینگ‌ها و دیگر امکانات برای شهروندان عوارض شهر ایمن و هوشمند طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض شهر ایمن و هوشمند	۳ درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری

تبصره ۱: درآمد حاصل از این تعرفه صرفا بابت اهداف تعیین شده هزینه می گردد.

واحدهای مسکونی و غیره که بصورت شیب دار اجرا می شوندمعادل ۱۵٪ عوارض این تعرفه می باشد.
تبصره(۵): این عوارض به ازای هر متر مربع نیابستی از حداکثر ۲۰٪ عوارض هر متر مربع صدور پروانه ساختمانی بر اساس کاربری آن بیشتر باشد.

تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تایید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تایید واحد فنی و شهر سازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد.
تبصره(۴): نحوه محاسبه عوارض مربوط به تعویض سقف برای

قیمت محلی اراضی شهرستان دلیجان

غرب خیابان امام خمینی از بلوار استاد مطهری تا سیل بند سنگی	17800	95
غرب خیابان امام خمینی از سیل بند سنگی تا میدان جدیدالاحداث آزادی	12300	95
خیابان شهید باهنر از مسجد صاحب الزمان تا ابتدای خیابان جهاد دو طرف	1۸000	70
خیابان شهید باهنر از ابتدای خیابان جهاد تا فلکه شهید عباسپور دو طرف	1۶000	70
جنوب خیابان شهید رجایی از چهارراه فلسطین تا مقابل کوچه فارابی	28000	85
جنوب خیابان شهید رجایی از مقابل کوچه فارابی تا کمربندی	16500	70
خیابان بهریار دو طرف	16000	70
خیابان جهاد دو طرف	15000	75
خیابان ولیعصر	15000	75
سایر خیابان های این محدوده با عرض ۱۵ متر و بیشتر	12000	95
سایر معابر این محدوده با عرض ۸ متر و بیشتر	9950	110
سایر معابر این محدوده با عرض کمتر از ۸ متر	8500	110
خیابان کمربندی از تقاطع شهید رجائی تا فلکه شهید عباسپور دو طرف	8700	150
خیابان کمربندی از فلکه شهید عباسپور تا تقاطع جاده اصفهان دو طرف	9000	150
از مقابل سیل بند سنگی (غرب) تا اداره راهنمایی رانندگی	10500	110
از اداره راهنمایی و رانندگی (غرب) جاده اصفهان تا انتهای حوزه دلیجان	1400	150
از میدان شهید عباسپور تا انتهای بلوار شهید محلاتی دو طرف	9600	150
از انتهای بلوار تا انتهای حوزه دلیجان به استثنای زمین های لم بزرع(شرقی)	1400	150
زمین های لم بزرع بند بالا	840	150
از انتهای بلوار تا انتهای زمین های صنعتی(غربی) به استثنای زمین های لم بزرع	19000	150
زمین های لم بزرع بند بالا	1300	150
زمین های داخل قطب صنعتی بوعلی واگذاری های دولتی	13200	150
زمین های واقع در شهرک اصناف	11500	150
زمین هایی که به صورت کارخانه و یا دارای کاربری صنعتی و خدماتی بوده و در محدوده فوق الذکر برای آنها قیمت تعیین نشده باشد	9600	150
زمین هایی که به صورت مرغداری یا دامپروری بوده و در محدوده فوق الذکر برای آنها قیمت تعیین نشده باشد	2300	150
نام معبر (گشت پستی ۳۷۹۱۷)	q(قیمت منطقه ای Kضریب	
از ابتدای حوزه شهرستان دلیجان تا جاده حضرت معصومه غربی به استثنای زمین های صنعتی و مرغداری ها	1400	150
زمین های لم بزرع	840	150
از ابتدای بلوار شهید فهمیده تا ابتدای بلوار شهید فهمیده غربی به استثنای زمین های لم بزرع و صنعتی و مرغداری ها	7200	150

۲۸- عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	برای واحدهای مسکونی به ازاء هر متر مربع	q۲
۲	برای واحدهای تجاری به ازاء هر متر مربع	۴q
۳	برای واحدهای اداری – صنعتی به ازاء هر متر مربع	8q
۴	برای واحدهای آموزشی ، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره به ازاء هر متر مربع	2q

تبصره(۱): مادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی ،ورزشی ،مذهبی، پزشکی ،درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.
تبصره(۲): این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی ، کف سازی و ...) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری را مشمول می شود.
تبصره (۳): چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و

نام معبر (گشت پستی ۳۷۹۱۱)	q(ریال) قیمت منطقه ای	Kضریب
جنوب خیابان آیت اله طالقانی از چهارراه فلسطین تا شرکت تعاونی روستایی	109000	130
جنوب خیابان آیت اله طالقانی از شرکت تعاونی روستایی تا کوچه شهید قاسمی	100000	130
جنوب خیابان آیت اله طالقانی از کوچه شهید قاسمی تا میدان شهید عسگریان	96000	120
خیابان رازی دو طرف	36000	100
خیابان شهید ابوالفضل بیکی حدفاصل خیابان طالقانی و رازی	45000	90
غرب خیابان شهید بهشتی از میدان شهید عسگریان تا میدان بسیج	60000	130
غرب بلوار شهرداری از بانک ملی میدان بسیج تا پارک ملت	17400	95
خیابان جانبازان دو طرف از میدان بسیج تا میدان جانبازان	17400	90
خیابان جانبازان دو طرف از میدان جانبازان تا انتهای خیابان	15400	80
دو طرف خیابان پارک ملت از ابتدای پارک تا سیل بند	25000	115
خیابان شهید صدوقی دو طرف تا انتهای میدان چمران	14000	90
خیابان شهید چمران از میدان چمران تا میدان دانشگاه دو طرف	13000	90
خیابان صیاد شیرازی دو طرف	15300	80
بلوار شهید دستغیب از خیابان جانبازان (ابتدای منزل امام جمعه) تا مسجد جواد الانمه	19800	75
خیابان ۶۰ متری شهرک امام رضا	25000	110
خیابان خلیج فارس شرقی و غربی	18000	85
شرق خیابان امام خمینی از چهارراه فلسطین تا بانک ملی شعبه مرکزی	54000	130
شرق خیابان امام خمینی از بانک ملی شعبه مرکزی تا خیابان علامه عبدالهادی دلیجانی	50000	100
شرق خیابان امام خمینی از خیابان علامه عبدالهادی دلیجانی تا بلوار معلم (استاد مطهری)	30000	100
شرق خیابان امام خمینی از بلوار معلم (استاد مطهری) تا سیل بند سنگی	15500	95
شرق خیابان امام خمینی از سیل بند سنگی تا میدان جدیدالاحداث آزادی	13200	90
بلوار علامه عبدالهادی دلیجانی از ابتدای خیابان تا میدان بسیج دو طرف	25000	95
بلوار معلم دو طرف	20000	85
خیابان پاینده دو طرف	21000	90
سایر خیابان های محدوده خیابان های بالا با عرض ۱۵ متر و بیشتر	23000	۸0
معابر با عرض ۸ متر و بیشتر	21000	۸0
معابر با عرض کمتر از ۸ متر	19000	60
شرق جاده اصفهان از میدان جدیدالاحداث بربری تا انتهای حوزه دلیجان	1500	200
زمین های لم بزرع بند ۲۹	900	150
زمین های واقع در شهرک صنعتی جاده اصفهان	9800	150
زمین هایی که به صورت کارخانه و یا دارای کاربری صنعتی و خدماتی بوده و در محدوده فوق الذکر برای آنها قیمت تعیین نشده باشد هر متر مربع	9600	150
زمین هایی که به صورت مرغداری یا دامپروری بوده و در محدوده فوق الذکر برای آنها قیمت تعیین نشده باشد هر متر مربع	2280	300
نام معبر (گشت پستی ۳۷۹۱۶)	q(ریال) قیمت منطقه ای Kضریب	
غرب خیابان امام خمینی از چهارراه فلسطین تا مسجد صاحب الزمان (میدان مدرس)	50000	130
غرب خیابان امام خمینی از میدان مدرس تا جهاد	34000	110
غرب خیابان امام خمینی از خیابان جهاد تا مقابل بلوار استاد مطهری(معلم)	28000	100

تعارفه عوارض سال ۱۳۹۸ شهرداری دلیجان

خیابان کارگر دو طرف از حسینییه باب الحوائج تا تقاطع کوچه شهید شفیعی	28000	90
خیابان کارگر از تقاطع کوچه شهید شفیعی تا خیابان شهید بهشتی	33000	90
خیابان هفت تیر از پیروزی تا حسینییه باب الحوائج(خیابان ۱۷ شهریور سابق)	11000	100
بلوار کشاورز از تقاطع خیابان امام خمینی تا تقاطع خیابان پیروزی قسمت جنوبی بلوار	30000	100
بلوار کشاورز از خیابان امام خمینی تا تقاطع خیابان پیروزی قسمت شمالی بلوار	24000	80
خیابان هفت تیر از خیابان شهید بهشتی تا خیابان پیروزی دو طرف	16000	100
خیابان شهید سیدنظام جلالی دو طرف از ابتدای خیابان بهشتی تا خیابان امام خمینی	19000	110
خیابان پیروزی دو طرف	16000	90
خیابان یاغچه بان	16000	90
سایر خیابان های این محدوده با عرض ۱۵ متر و بیشتر	15000	100
سایر معابر این محدوده با عرض ۸ متر و بیشتر	12000	110
سایر معابر این محدوده با عرض کمتر از ۸ متر	1۰000	110
زمین هایی که به صورت کارخانه و یا دارای کاربری صنعتی و خدماتی بوده و در محدوده فوق الذکر برای آنها قیمت تعیین نشده باشد هر متر مربع	9600	150
زمین هایی که به صورت مرغداری یا دامپروری بوده و در محدوده فوق الذکر برای آنها قیمت تعیین نشده باشد هر متر مربع	2300	150
نام معبر (گشت پستی ۳۷۹۱۹)	۹قیمت منطقه ای	Kضرب
شرق خیابان شهید بهشتی از میدان شهید عسگریان تا دبیرستان شبانه روزی حضرت علی بن ابیطالب	70000	120
شرق خیابان شهید بهشتی از دبیرستان شبانه روزی حضرت علی بن ابیطالب تا بیمارستان امام صادق	32000	110
خیابان دیالمه از میدان شهید عسگریان تا نبش کوچه مصباح دو طرف	60000	110
خیابان دیالمه از کوچه مصباح تا انتهای خیابان دو طرف	52000	100
شرق خیابان شهید بهشتی از میدان شهید عسگریان تا میدان بسیج	۷0000	130
بلوار فاضل نراقی از میدان بسیج تا انتهای میدان دانشگاه دو طرف	20000	110
بلوار فاضل نراقی از میدان دانشگاه تا انتهای شرکت گاز دو طرف	16000	110
جاده نراق از انتهای شرکت گاز تا سیل بند سنگی دو طرف	2200	150
از سیل بند سنگی تا ابتدای مزرعه محمد آباد دو طرف به استثنای زمین های لم بزرع	1440	150
زمین های لم بزرع بند بالا	756	150
خیابان دانشگاه از میدان دانشگاه تا انتهای خیابان دانشگاه دو طرف	22000	70
خیابان امام حسین از خیابان شهید بهشتی تا مسجد امام حسین	34000	100
خیابان امام حسین از مسجد امام حسین تا خیابان دانشگاه	21600	75
خیابان قیام شرقی دو طرف	22000	90
خیابان مهندس هاشمی دو طرف	19200	90
خیابان آزادگان	21000	90
شرق بلوار شهرداری از میدان بسیج تا پارک ملت	24000	100
بلوار شهید دستغیب از مسجد جوادالائمه تا انتهای بلوار	12600	95
شهرک امام علی	15000	100
بپیست متری گلستان	13000	100
سایر خیابان های این محدوده با عرض ۱۵ متر و بیشتر	17000	80
سایر معابر این محدوده با عرض ۸ متر و بیشتر	14000	80
سایر معابر این محدوده با عرض کمتر از ۸ متر	10000	100
کاربری صنعتی و خدماتی بوده و در محدوده فوق الذکر زمین هایی که به صورت کارخانه و یا دارای برای آنها قیمت تعیین نشده باشد هر متر مربع	9600	150
یا دامپروری بوده و در محدوده فوق الذکر برای آنها قیمت تعیین زمین هایی که به صورت مرغداری نشده باشد هر متر مربع	2280	150

زمین های لم بزرع	900	150
از ابتدای بلوار شهید فهمیده تا ابتدای کمربندی اول قسمت غرب	13000	120
از ابتدای کمربندی اول تا فلکه پلیس راه(قسمت غربی) به استثنای زمین های لم بزرع و زمین های صنعتی و مرغداری ها	14000	90
زمین های لم بزرع همین بند	1200	150
غرب خیابان امام خمینی از خیابان سرچشمه تا کوچه حافظ	40000	110
غرب خیابان امام خمینی از کوچه حافظ تا چهارراه فلسطین	55000	110
شمال خیابان شهید رجایی از چهارراه فلسطین تا کوچه فارابی	29000	90
شمال خیابان شهید رجائی از کوچه فارابی تا کمربندی	16000	75
شرق خیابان جدیدالاحداث شورا از بوستان نماز تا خیابان شهید رجائی	15000	90
غرب خیابان جدیدالاحداث شورا از بوستان نماز تا خیابان شهید رجائی	12000	90
کمربندی از فلکه پلیس راه تا تقاطع شهید رجائی دو طرف	12000	90
سایر خیابان های این محدوده با عرض ۱۵ متر و بیشتر	10000	120
سایر معابر این محدوده با عرض ۸ متر و بیشتر	9000	120
سایر معابر این محدوده با عرض کمتر از ۸ متر	8000	120
ناحیه صنعتی دودهک	9600	150
زمین های ناحیه صنعتی راونج	7080	150
مجتمع دامداری نشست آباد	2280	150
زمین هایی که به صورت کارخانه و یا دارای کاربری صنعتی و خدماتی بوده و در محدوده فوق الذکر برای آنها قیمت تعیین نشده باشد هر متر مربع	9600	150
زمین هایی که به صورت مرغداری یا دامپروری بوده و در محدوده فوق الذکر برای آنها قیمت تعیین نشده باشد هر متر مربع	2280	150
از ابتدای حوزه شهرستان دلیجان تا جاده حضرت معصومه (شرق) به استثنای زمین های صنعتی و مرغداری ها	1400	150
زمین های لم بزرع	840	150
از جاده حضرت معصومه تا ابتدای بلوار شهید فهمیده شرقی به استثنای زمین های لم بزرع و زمین های صنعتی و مرغداری ها	7400	150
زمین های لم بزرع همین بند	888	150
از ابتدای بلوار شهید فهمیده تا ابتدای کمربندی اول قسمت شرق	13000	120
از ابتدای کمربندی اول تا فلکه پلیس راه(شرقی) به استثنای زمین های لم بزرع و زمین های صنعتی و مرغداری ها	20000	150
نام معبر (گشت پستی ۲۷۹۱۸)	۹قیمت منطقه ای	Kضرب
از ابتدای حوزه شهرستان دلیجان تا جاده حضرت معصومه (شرق) به استثنای زمین های صنعتی و مرغداری ها	1400	150
زمین های لم بزرع همین بند	840	150
از جاده حضرت معصومه تا ابتدای بلوار شهید فهمیده شرقی به استثنای زمین های لم بزرع و زمین های صنعتی و مرغداری ها	7400	150
زمین های لم بزرع همین بند	888	150
از ابتدای بلوار شهید فهمیده تا ابتدای کمربندی اول قسمت شرق	12600	100
از ابتدای کمربندی اول تا فلکه پلیس راه(شرقی) به استثنای زمین های لم بزرع و زمین های صنعتی و مرغداری ها	20000	150
زمین های لم بزرع همین بند	1300	150
شرق خیابان امام خمینی از کوچه قیام تا چهارراه فلسطین	55200	110
شمال خیابان آیت اله طالقانی از چهارراه فلسطین تا کوی مسجد جامع	109000	130
شمال خیابان آیت اله طالقانی از کوی مسجد جامع تا کوچه شهید دلیری و نجفی	100000	120
خیابان شهید محمدتقی اشرفی دو طرف	45000	110
خیابان طالقانی از کوچه شهید دلیری و نجفی تا میدان شهید عسگریان	91000	120
غرب خیابان شهید بهشتی از میدان شهید عسگریان تا خیابان هفت تیر	60000	130
غرب خیابان شهید بهشتی از خیابان هفت تیر تا بیمارستان امام صادق	30000	110
خیابان کارگر دو طرف تا حسینییه باب الحوائج	26000	90